

Prostrana i ugodna kuća s vrtom na Verudi Porat s 3 stana, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prostrana i ugodna kuća s vrtom na Verudi Porat s 3 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	243 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3

Preis: 770,000.00 €
Erstellt: 16.05.2024

Zustand

Baujahr: 1992
Letzte Renovierung: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Nova Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Uns wurde ein wunderschönes Haus in Pula in einer der begehrtesten Lagen angeboten – Veruda Porat. Baujahr 1992. Das Haus besteht aus hochwertigen Materialien und hervorragender Isolierung, ist stilvoll eingerichtet und äußerst gepflegt und kann daher sofort bezogen oder für touristische Zwecke gemietet werden. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus: *Keller *Erdgeschoss *erste Stock *zweiter Stock Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, eine Waschküche, mehrere Abstellräume und ein Fitnessraum, während sich im Erdgeschoss eine sehr schöne zweistöckige Wohnung mit Garten und Terrasse befindet. Große Wohnungen: Im ersten Stock gibt es eine große Wohnung mit zwei Terrassen, während sich im letzten Stock auch eine große Wohnung mit einer schönen Terrasse mit Blick auf die Stadt befindet. Jede Wohnung verfügt über separate Eingänge und drei Stunden Strom, was absolute Privatsphäre und Unabhängigkeit gewährleistet. Die Wohnung ist eine Mischung aus Moderne und Tradition. An diesem begehrten Standort sind sie ganz in Ihrer Nähe Zugängliche Strände: Veruda Porat bietet mehrere schöne Strände mit

kristallklarem Wasser und sanftem Gefälle, die ideal für Familien mit Kindern und alle Erholungssuchenden sind Urlaub am Strand. Yachthafen: Dieser kleine Hafen verfügt über einen eigenen Yachthafen, der viele Segler und Meeresliebhaber anzieht. Der Yachthafen bietet hervorragende Möglichkeiten zum Anlegen von Booten und bietet verschiedene Hafendienstleistungen an. Spaziergänge am Meer: Veruda Porat ist ein idealer Ort für entspannte Spaziergänge am Meer. Die Promenade bietet einen schönen Blick auf die Küste und ermöglicht es Ihnen, die frische Meeresluft zu genießen. Restaurants und Cafés: In der Siedlung gibt es zahlreiche Restaurants, Tavernen und Cafés, in denen Besucher traditionelle istrische Gerichte und Getränke genießen und bei schönem Wetter entspannen können Meerblick. Outdoor-Aktivitäten: Veruda Porat bietet eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten wie Tauchen, Segeln, Radfahren und Spaziergänge in der Natur, was dieses Reiseziel für Liebhaber eines aktiven Urlaubs attraktiv macht. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: IS1512413

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608889

Agency ref id: IS1512413