

## Rijeka, Kozala- novoizgrađeni stan s bazenom, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rijeka, Kozala- novoizgradeni stan s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	74 m <sup>2</sup>
Terrasse:	89 m <sup>2</sup>
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	16.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024/2025

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kozala
Postleitzahl:	51000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine neu gebaute Wohnung mit Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Rijeka. Sie befindet sich im ersten Stock einer Villa mit insgesamt drei Wohnungen. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Speisekammer, einem Badezimmer und drei großen Schlafzimmern, darunter einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup> und liegt 1750 Meter vom Stadtzentrum und 3,5 km vom nächsten Strand entfernt. Das Besondere an dieser Wohnung ist die große Terrasse auf der Südseite, die den ganzen Tag über viel Sonnenlicht spendet und zum Entspannen und Genießen des Ausblicks auf die umliegende Landschaft einlädt. Die Nordterrasse neben dem Garten bietet Privatsphäre und Ruhe, ideal zum Genießen der frischen Luft. Zur Wohnung gehören außerdem ein beheizter Pool von 16 m<sup>2</sup>, drei Parkplätze und ein Ladegerät für Elektroautos. Die Thermofassade und die Fußbodenheizung der Marke Daikin sorgen für die Wärme im Haus, während die Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher effizient für ausreichend Warmwasser sorgt. Eine Kühlung im A+++-Bereich wird mit modernster Technologie der Marke Daikin erreicht. Heizung und Kühlung werden in jedem Raum automatisch reguliert und hochwertige Tischlerei schützt vor äußeren Einflüssen und Wärmeverlust. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2025. Kunden können Veredelungsmaterialien nach ihren Wünschen wählen. Für weitere Informationen zu diesem außergewöhnlichen Angebot können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 884

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608956

Agency ref id: 884