

## Stop, prilika! Umag, stan pogledom na more 5 minuta do mora!, Umag.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stop, prilika! Umag, stan pogledom na more 5 minuta do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	409,500.00 €
Erstellt:	16.05.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag! In einer ausgezeichneten und begehrten Lage, nur wenige Schritte vom Meer und den wunderschönen Stränden sowie dem Zentrum von Umag entfernt, befindet sich dieses Luxusapartment! Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines modernen Neubaus mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 65,40 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und Vorbereitung für Installationen für die Sommerküche. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Kühlung mittels Ventilkonvektoren. Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas. Der zukünftige Eigentümer kann wählen, ob er einen Außenstellplatz zum Preis von 20.000 Euro oder einen Garagenstellplatz zum Preis von 30.000 Euro kaufen möchte. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die fertige Böden und Sanitäranlagen ohne Möbel umfasst. Der geplante Baubeginn ist 6/2024. und die geplante Fertigstellung Ende Sommer 2026. Schöne Strände und das Meer sind nur 5 Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Umag mit Geschäften, Restaurants, Promenaden und allen anderen notwendigen Einrichtungen 7 Gehminuten entfernt ist. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine Immobilie für Urlaub, Tourismus oder Wohnen in der Nähe des Meeres und der Stadt suchen.  
ID CODE: 1027-925

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608982  
Agency ref id: 1027-925  
Kontakt Telefon: +38552210824