

Umag, Lovrečica, Novogradnja s vrtom 300m od mora !, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, Lovrečica, Novogradnja s vrtom 300m od mora !
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 64 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 276,000.00 €
Erstellt: 16.05.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Lovrečica
Postleitzahl: 52470

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Lovrečica, Umag! Nur 300m vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, in ruhiger Lage gelegen, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss mit großzügigem Garten! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Gesamtfläche der Wohnfläche beträgt 59 m², davon beträgt die Fläche der Wohnung 44 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten von über 70 m² haben. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung im Badezimmer, Kühlung durch Klimaanlage, Aluminiumfenstern und elektrischen Jalousien mit Moskitonetzen. Es verfügt über einen Parkplatz. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Dezember 2024. Das Besondere an dieser Wohnung ist nicht nur ihr außergewöhnliches Erscheinungsbild, sondern auch eine großzügige eingezäunte Grünfläche, die zusätzliche Privatsphäre und die Möglichkeit bietet, ein Schwimmbad, einen Whirlpool, einen Grill oder einen zusätzlichen Kinderspielplatz zu bauen. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine moderne Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Meer suchen, sei es für touristische Zwecke, für den Urlaub oder zum ganzjährigen Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Umag erreichen Sie mit dem Auto in 5 Minuten, das Zentrum von Novigrad in 10 Minuten und den Aquapark Istralandija in 10 Minuten. Kontaktieren Sie uns, damit wir Ihnen gerne bei der Auswahl Ihrer Wohnung am Meer behilflich sind! ID CODE: 1020-113

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609013

Agency ref id: 1020-113