

Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!, Umag. Wohnung



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Diamond Realestate |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Diamond Realestate |
| Firmenname: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Land: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |
| Adresse: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Über uns: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 65 m ² |
| Stockwerke: | 4 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 409,500.00 € |
| Erstellt: | 16.05.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Umag |
| Siedlung: | Umag |
| Postleitzahl: | 52470 |



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag! Dieses Luxusapartment befindet sich in einer hervorragenden und begehrten Lage, nur wenige Schritte vom Meer und den wunderschönen Stränden sowie dem Zentrum der Stadt Umag entfernt! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 65,40 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Vorbereitungen für Installationen für die Sommerküche. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Kühlung mittels Ventilkonvektoren. Die Zimmerei wird aus Aluminium mit dreischichtigem Glas bestehen. Der zukünftige Eigentümer kann wählen, ob er einen Außenstellplatz zum Preis von 20.000 Euro oder einen Garagenstellplatz zum Preis von 30.000 Euro kaufen möchte. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die fertige Böden und Sanitäranlagen ohne Möbel umfasst. Der geplante Baubeginn ist Juni 2024. und die geplante Fertigstellung Ende Sommer 2026. Schöne Strände und das Meer sind nur 5 Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Umag mit Geschäften, Restaurants, Promenaden und allen anderen notwendigen Annehmlichkeiten 7 Gehminuten entfernt ist. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine Immobilie für Urlaub, Tourismus oder eine Unterkunft in der Nähe des Meeres und der Stadt suchen. ID CODE: 1027-896

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609014
Agency ref id: 1027-896
Kontakt Telefon: +38552210824