

## Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!, Umag. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 53 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 335,812.00 €  
Erstellt: 16.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag! Dieses Luxusapartment befindet sich in einer hervorragenden und begehrten Lage, nur wenige Schritte vom Meer und den wunderschönen Stränden sowie dem Zentrum der Stadt Umag entfernt! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 53,25 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Vorbereitungen für Installationen für die Sommerküche. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Kühlung mittels Ventilkonvektoren. Die Zimmerei wird aus Aluminium mit dreischichtigem Glas bestehen. Der zukünftige Eigentümer kann wählen, ob er einen Außenstellplatz zum Preis von 20.000 Euro oder einen Garagenstellplatz zum Preis von 30.000 Euro kaufen möchte. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die fertige Böden und Sanitäranlagen ohne Möbel umfasst. Der geplante Baubeginn ist Juni 2024. und die geplante Fertigstellung Ende Sommer 2026. Schöne Strände und das Meer sind nur 5 Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Umag mit Geschäften, Restaurants, Promenaden und allen anderen notwendigen Annehmlichkeiten 7 Gehminuten entfernt ist. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine Immobilie für Urlaub, Tourismus oder eine Unterkunft in der Nähe des Meeres und der Stadt suchen. ID CODE: 1027-895

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609015  
Agency ref id: 1027-895