

## Makarska, luksuzna vila sa bazenom, 216 m2, Makarska, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsagentur mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, luksuzna vila sa bazenom, 216 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	216 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	16.05.2024

### Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A+



## Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vier neue Luxusvillen sind im Bau in einer bewachten Wohnanlage, nach Süden ausgerichtet mit zugehörigen Swimmingpools und freiem Blick auf das Meer und die Inseln. Jede Villa wird aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen bestehen, mit einem Grundstück von ca. 400 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss umfasst: Eingangshalle, Heizraum, Toilette, Wohnzimmer mit Küche, offenes Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einen 20 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck, Kamin und überdachtetem Essbereich. Erster Stock: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Ankleidezimmer und zwei Balkone. Zweiter Stock: Schlafzimmer - Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und einer geräumigen Terrasse, auf der eine Hydromassagewanne installiert werden kann. Konstruiert und ausgestattet nach höchsten Standards. Geplanter Einzug 12/2023. Eigentumsurkunde 1/1.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609027

Agency ref id: 110

Kontakt Telefon: 385998150001