

## DVIJE POLOVICE KUĆE S BAZENOM, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVIJE POLOVICE KUĆE S BAZENOM, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	306.31 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	16.05.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju DVIJE POLOVICE KUĆE u novogradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije potpuno identične stambene jedinice koje se protežu na prizemlje i 1. kat. Nalazi se na parceli površine 528 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: KUĆA 1 PRIZEMLJE - ulaz, predprostor, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, bazen 1. KAT - stubište s hodnikom, predprostor, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Cijena: 590000 EUR KUĆA 2 PRIZEMLJE - ulaz, predprostor, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, bazen 1. KAT - stubište s hodnikom, predprostor, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Cijena: 590000 EUR Svako polovici pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serkalaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d=12cm i završno obrađuje fasadnom tankoslojnom silikatnom žbukom. Prozori i vanjska vrata su od višekomornih PVC profila s dvoslojnim izolacijskim ostakljenjem. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS-sustav. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-109N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609137

Agency ref id: 24-109N