

## Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74.21 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1952
Letzte Renovierung:	2015
Zustand:	Gepflegt



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

### Beschreibung

Zusätzliche Zum Verkauf steht eine komplett renovierte Wohnung im Zentrum von Pula. Das

**Informationen:**

74,21 m2 große Grundstück befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Die Wohnung wurde 2015 komplett renoviert, 2022 wurden zwei neue Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer installiert. Im Wohnzimmer befindet sich eine Kaminöffnung, die in Betrieb genommen werden kann. Das Gebäude verfügt über einen Dachboden, der allen Mietern zur Verfügung steht. Das Badezimmer verfügt über eine vorbereitete Elektroinstallation über der Tür für den Einbau einer Elektroheizung. Das Gebäude wird mit Gas versorgt und es besteht auch die Möglichkeit einer Zentralheizung. Derzeit ist die Wohnung zur Vermietung kategorisiert und wird sehr erfolgreich ganzjährig vermietet. Aufgrund der Komplettsanierung ist die Wohnung sofort bezugsfähig oder kann zur Vermietung als Kapitalanlage genutzt werden. In der Nähe der Immobilie befinden sich öffentliche gebührenpflichtige Parkplätze, die zu vergünstigten Preisen genutzt werden können. Direkt neben der beliebten Stadtpromenade und nur wenige Minuten vom Pula Forum entfernt. Die Bushaltestelle ist 5 Gehminuten entfernt. Zum Stadtmarkt sind es zu Fuß etwa 10 Minuten. Ordentlicher Besitz 1/1, keine Belastungen. Kontaktieren Sie uns!

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 609141

Agency ref id: 368

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28