

Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzern bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89.6 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	221,450.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	1900
Zustand:	Zu renovieren

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Pula. Die Immobilie mit einer Fläche von 89,6 m² befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 2 Etagen und besteht aus 3 geräumigen Zimmern, eines davon mit eigener Loggia, sowie einer Küche, Veranda, Balkon und Flur. Das Gebäude wurde im Jahr 1900 erbaut. Die Wohnung verfügt über zwei Klimaanlage und zwei Lehmöfen. Ein Ofen wird von den derzeitigen Eigentümern übernommen. Das Anwesen wird mit Gas versorgt und die Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen separaten Brunnen. Die Deckenhöhe beträgt 3 m. Das Amphitheater von Pula liegt 100 m vom Apartment entfernt und die Uferpromenade und den Yachthafen von Pula erreichen Sie in 5 Gehminuten. Von der großzügigen Terrasse hat man einen Blick auf den Yachthafen von Pula, das Meer und das Amphitheater. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit zur Anmietung während der Touristensaison sowie für das Familienleben. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609142

Agency ref id: 366

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28