

## ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1070 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BUZET - Rustikale Villa mit Pool und großem Garten Buzet ist eine kleine Stadt auf einem samtigen Hügel, umgeben von Steinmauern und gewürzt mit göttlicher autochthoner istrischer Gastronomie. Sie ist weithin als die Stadt der Trüffel bekannt, deren Standorte genau in den Wäldern des Tals des Flusses Mirna liegen. Eine der wertvollsten Eigenschaften dieser Region ist ihre unberührte Natur. Wunderschöne Naturlandschaften, die Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Tal des Flusses Mirna verschmelzen, bieten einzigartige Ausblicke. Nicht weit von Buzet entfernt befindet sich eine fantastische rustikale Doppelhaushälfte, die sich zur touristischen Vermietung eignet. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 116 m<sup>2</sup>, wurde 2015 renoviert und ist im rustikalen Stil eingerichtet, wodurch die traditionellen Werte des ehemaligen Hauses erhalten bleiben. Die Fläche der Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Der offene Raum im Erdgeschoss ist sehr hell und luftig. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit einem schönen Kamin. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich zwei möblierte Schlafzimmer befinden, beide mit eigenem Bad. Die Villa verfügt über eine große angelegte Gartenfläche von 1.070 m<sup>2</sup>, in der sich ein 24 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool befindet, der sich ideal für eine Erfrischung im Sommer eignet, sowie ein sorgfältig angelegter Garten mit Außengrill und mehreren Parkplätzen. Diese Villa ist perfekt für Liebhaber des traditionellen und rustikalen Stils. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 30464

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609154  
Agency ref id: 30464  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533