

ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	229,000.00 €
Erstellt:	09.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ – Apartment in außergewöhnlicher Lage Poreč ist die Perle der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus Dein Atem stockt. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. In bester Lage in Poreč, 600 Meter von wunderschönen Stränden entfernt, steht eine Wohnung im
----------------------------	--

Erdgeschoss eines Gebäudes mit einer Gesamtwohnfläche von 49 m² zum Verkauf. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer verbunden ist, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen des Wohnraums ausgestattet. Die Wohnung erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Es gibt nur wenige Mieter im Gebäude (nur im Sommer), was den zukünftigen Eigentümern Ruhe und Frieden garantiert. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. Die Wohnung wird mit einem etablierten Unternehmen verkauft, das ein Jahreseinkommen von 10 bis 12.000 Euro erwirtschaftet! Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, sowohl für touristische Zwecke als auch für das Familienleben! Die unmittelbare Nähe zum Meer, Restaurants, kulturellen Sehenswürdigkeiten, Bank, Post, Schule, Kindergarten sind sicherlich Vorteile sowohl im Alltag als auch im touristischen Angebot. Wenn die neuen Eigentümer die Immobilie als Kapitalanlage nutzen und für touristische Zwecke vermieten möchten, sind die Lage und der private Parkplatz sicherlich ein Pluspunkt, der dies erheblich erleichtert und eine Kapitalrendite gewährleistet, und in der vergangenen Saison erzielte die Immobilie hervorragende Ergebnisse. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30462

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609156

Agency ref id: 30462