

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s dva bazena!, Crikvenica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s dva bazena!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, DRAMALJ – Neu gebaute Villa mit zwei Swimmingpools! Wir haben eine tolle Villa in Dramlje in der Nähe des Meeres mit zwei Swimmingpools zum Verkauf. Die Villa ist derzeit in zwei Teile geteilt. Jede Hälfte verfügt über einen eigenen Eingang und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einem Flur und einer großzügigen Terrasse im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia im ersten Stock. Die Villa ist neu gebaut und verfügt über ein gut etabliertes Vermietungsunternehmen. Aufgrund des hinter dem Haus versteckten Swimmingpools eine sehr interessante Immobilie für Investoren. Vor jeder Hälfte gibt es einen Parkplatz (3-4 Kraftfahrzeuge) und eine Terrasse. Gelegenheit und Maklerempfehlung. Es besteht die Möglichkeit, nur eine Hälfte der Villa zu kaufen! Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigartigen Reihe touristischer Orte verbunden sind. Sie liegen an der Adriaküste im Bereich der Kvarner-Bucht. Administrativ gehören sie zum Kreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz das etwa 30 Kilometer entfernte Rijeka ist. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist so mild und stabil wie man es sich nur mediterran wünschen kann! Dank der günstigen Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über zahlreiche Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und viele andere. Die Riviera liegt am Meer und doch nah genug an den Bergen, sodass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können und dann in nur einer halben Stunde die Ruhe des Waldes erreichen und sich gesund ernähren können Spezialitäten aus Heilpflanzen. Die Rivas von Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol verfügen zusammen über mehr als 300 km verschiedene Wander- und Bergwege und ebenso viele Radwege. Die Beinamen „Gesundheitsriviera“ und „Stadt der Marathonläufe“ bestätigen nur, was viele Menschen schon vor mehr als hundert Jahren erkannten: Crikvenica ist ideal für die Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Freizeitsportler. Das Herz der Riviera ist Crikvenica, stolze Besitzerin des schönsten Stadtstrandes an der Adria. Die malerische Stadt Selce besticht durch die Schönheit der Tradition. Das charmante Jadranovo besticht durch seine Verbindung zur unberührten Natur, während Dramalj verrät, warum hier die Sterne klarer leuchten und die Musik melodischer klingt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30452

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609160

Agency ref id: 30452