

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s bazenom!, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila novije gradnje s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	160 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, DRAMALJ – Neu gebaute Villa mit Pool! Wir vermitteln beim Verkauf einer ausgezeichneten Villa in Dramlje in der Nähe des Meeres mit Swimmingpool. Die Villa verfügt über einen eigenen Eingang und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Flur und einer großzügigen Terrasse im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia im ersten Stock. Die Villa ist neu gebaut und verfügt über ein gut etabliertes Vermietungsunternehmen. Eine sehr interessante Immobilie für Investoren, da sich hinter dem Haus ein Swimmingpool verbirgt. Vorne gibt es einen Parkplatz (3-4 Kraftfahrzeuge) und eine Terrasse. Gelegenheit und Maklerempfehlung. Es besteht die Möglichkeit, die gesamte Villa zu kaufen! Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigartigen Reihe touristischer Orte verbunden sind. Sie liegen an der Adriaküste im Bereich der Kvarner-Bucht. Administrativ gehören sie zum Kreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz das etwa 30 Kilometer entfernte Rijeka ist. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist so mild und stabil wie man es sich nur mediterran wünschen kann! Dank der günstigen Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über zahlreiche Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und viele andere. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30450

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609162

Agency ref id: 30450