

## VIŠKOVO, MARINIĆI - Dva stana u prizemlju s okućnicom!, Viškovo,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VIŠKOVO, MARINIĆI - Dva stana u prizemlju s okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marinići
Postleitzahl:	51216

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VIŠKOVO, MARINIĆI – Zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten! Wir verkaufen hervorragende Gelegenheiten für zwei Wohnungen im Erdgeschoss in schöner und ruhiger Lage in Marinići. Das zum Verkauf stehende Erdgeschoss besteht aus einer Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einer Terrasse, einem Abstellraum und einem Badezimmer mit Toilette sowie einem separaten Studio-Apartment. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang. Alle Papiere in Ordnung! Auf der Etage befinden sich außerdem ein Garten von 433 m<sup>2</sup>, ein Abstellraum von 19 m<sup>2</sup>, ein Abstellraum von 2,70 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz in der Garage. Für alle weiteren Informationen stehen Ihnen die Agenten gerne zur Verfügung! Das Gebiet der Gemeinde Viškovo liegt nordwestlich von Rijeka auf einer Fläche von nur etwa 20 Quadratkilometern. Die Nähe von Rijeka, der Grenzübergang Opatija zu Slowenien, die Schönheit der Natur und die Bequemlichkeit, in einer Kleinstadt zu leben, sind Merkmale, die diese Gegend immer attraktiver machen. Heute verfügt Viškovo über alle notwendigen Einrichtungen für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise. Im Zentrum der Stadt gibt es: eine Kirche, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, eine Bibliothek, Banken, eine Filiale der FINA, Kredit- und Sparkassen- und Versicherungsgesellschaften, eine Tankstelle usw eine Reihe von Handwerks- und Dienstleistungstätigkeiten. Es gibt mehrere größere Siedlungen. Die Siedlung Marinići ist die viertgrößte mit der größten Einwohnerzahl, gefolgt von: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki und Kosi. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30448

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609164  
Agency ref id: 30448  
Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003