

RIJEKA,CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, ureden i namješten!!!, Rijeka,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA,CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, ureden i namješten!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	148 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	374,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, ZENTRUM - Wohnung, 4 Schlafzimmer + Badezimmer, 148 m2, dekoriert und möbliert!!! Wir verkaufen eine Wohnung in einem Wohnhaus im
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dritten Stock. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Toilette, einer Küche und einem Esszimmer, einer separaten Toilette, einem Abstellraum und einem Holzschuppen. Die Wohnung ist gepflegt und möbliert und wird als solche verkauft. Es ist derzeit vermietet und wurde als Mietfläche genutzt. Die Wohnung wurde im Jahr 2003 komplett renoviert. Die Wohnung wurde im Jahr 2003 komplett renoviert. Die Hälfte der Wohnung verfügt über eine neue Stahlbetonbodenplatte, während in den Zimmern die originalen alten Parkettböden aus Massivholz, auf Holzbalken, belassen wurden. Die Wohnung verfügt über neue Wasser- und Abwasserinstallationen, neuen Strom, neue Fußbodengasheizung und Warmwasserbereitung, sowie einen zusätzlichen großen Elektroboiler für Warmwasser. Jedes Zimmer verfügt über eine neue Telefon- und Antenneninstallation. Durch den Durchgang der Installationen werden die Decken abgesenkt. Die Deckenhöhe beträgt 340 cm, außer im kleineren Teil 245 cm. Der Teil der Wohnung, in dem die Decke niedriger ist, liegt unter dem Dach und es gibt eine zusätzliche Wärmedämmung. Im Jahr 2013 wurde eine neue Gasinstallation gebaut. Optisches Internet wurde 2017 eingeführt. Die Fenster sind aus PVC mit Isolierglas und wurden 2002 und 2003 eingebaut. Die Fenster zur Veslarska-Straße haben Fensterläden aus Holz, während die Fenster zur Jedrarska-Straße und zum Innenhof keine Fensterläden haben. Die Innentüren zwischen den Zimmern 1, 2, 3 sowie dem Flur und dem Esszimmer sind originale Holzflügeltüren. In Zimmer 2 gibt es einen originalen Lehmofen. Der Wohnbereich der Wohnung verfügt über eine Inverter-Klimaanlage. Die Wohnung ist im Innenhof unterkellert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30446

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609165

Agency ref id: 30446