

SUPETAR - ZADIVLJUJUĆA VILA S GRIJANIM BAZENOM I SAUNOM.

Supetar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SUPETAR - ZADIVLJUJUĆA VILA S GRIJANIM BAZENOM I SAUNOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m ²
Grundstücksgröße:	481 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Supetar
Siedlung:	Supetar
Postleitzahl:	21400

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

SUPETAR – ATEMBERAUBENDE VILLA MIT BEHEIZTEM POOL UND SAUNA Die Luxusvilla befindet sich in der kleinen Küstenstadt Supetar auf der Insel Brač, einem beliebten Sommerurlaubsziel in Kroatien. Wir sind stolz, Ihnen diese hochwertige und luxuriöse Villa in einem ruhigen Dorf präsentieren zu können. Es handelt sich um eine echte Familienvilla, die Sie sicherlich nicht gleichgültig lassen wird. Die herrliche Aussicht aus allen Zimmern und dem Garten der Villa ist einfach atemberaubend. In Bezug auf die Lage befindet sich die Villa in einer äußerst ruhigen und attraktiven Lage, nur 50 Meter von wunderschönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt, das auf eine lange Vergangenheit und eine hundertjährige Tradition im Tourismus zurückblickt. Das warme und hochwertige mediterrane Klima, die üppige Vegetation und die günstige geografische Lage ermöglichen die starke Entwicklung des Tourismus an diesem Ort und so wurde Supetar zum wichtigsten Ort auf der berühmten Insel Brač. **BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE;** Es handelt sich um eine Familienvilla mit einer Gesamtwohnfläche von 225m², gebaut als mehrstöckiges Gebäude. So gibt es im Erdgeschoss, am Eingang der Villa, einen Vorraum, der uns anmutig empfängt und uns weiter zu den anderen Erdgeschossräumen der Villa führt. In der luxuriös ausgestatteten und geräumigen Küche eines renommierten Herstellers können Sie sich mit Ihrer Familie und Freunden entspannen und Spaß haben und Ihre Lieblingsköstlichkeiten im geräumigen Esszimmer genießen, das sich neben der Küche befindet. Etwas abgetrennt befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer. Dieser gesamte Raum ist den ganzen Tag über mit Tageslicht bestrahlt, was durch größere Glasschiebewände ermöglicht wird. Durch die gleichen Schiebewände gibt es einen Blick und Zugang auf die überdachte Terrasse, dann auf den mit mediterranen Pflanzen bepflanzten Garten und auf den großzügigen Pool. Im Erdgeschoss gibt es einen separaten Raum mit Sauna und Dusche, einen kleinen Abstellraum, sowie ein Gäste-WC. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich fünf geräumige Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Im zweiten Teil der Etage befindet sich ein Büroraum. Darüber hinaus führt die erste Etage der Villa auf eine großzügige Terrasse, die an Sommertagen für eine besondere Atmosphäre sorgt. Es handelt sich um eine Villa, die ausschließlich nach den höchsten Weltstandards gebaut und von Top-Designern dekoriert wurde, sodass die Villa Luxus ausstrahlt und zeitlos bleibt. Daher achteten die Eigentümer absolut auf jedes Detail und legten gleichzeitig größten Wert auf den Komfort und die Funktionalität jedes Zimmers. Ebenso legten die Eigentümer großen Wert auf den Garten von 481 m², der vollständig eingezäunt und vor allen Blicken verborgen ist und ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe bietet. Der Innenhof der Villa ist mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen geschmückt. So befindet sich im Garten ein großzügiger Swimmingpool mit Liegewiese. In den warmen Sommermonaten haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in der separaten Sommerküche und den Sitzcken zu verbringen. **WEITERE INFORMATIONEN;** * Die Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet * Alle Räume verfügen über eine Klimaanlage * Beheizter Pool * Beim Bau und der

Dekoration der Villa wurden hochwertige und seltene Materialien verwendet, die Luxus und Qualität ausstrahlen. * Die Villa wird möbliert mit allen Möbeln eines renommierten Herstellers mit Signatur verkauft. * Das Eigentum an der Villa ist ordnungsgemäß. STANDORTBESCHREIBUNG; Da es sich um eine äußerst luxuriöse Villa handelt, müssen wir erwähnen, dass die Eigentümer einen idealen Standort gewählt haben, der zu dieser Art von Villa passt und ihre Mission ergänzt. Die familiäre Atmosphäre zieht sich durch die gesamte Siedlung, alles Notwendige für einen sicheren Alltag befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das milde mediterrane Klima und die mediterrane Landschaft verleihen Ihrem Aufenthalt in dieser Gegend ein besonderes Gefühl, die saubere und frische Luft sowie die freie Aussicht nehmen Ihnen jeglichen Stress und jede Anstrengung ab und vermitteln ein Gefühl von Luxus und Privileg. Neben dem Aufenthalt in der Villa ist es wichtig, dass wir Ihnen alles vorstellen, was sich in der unmittelbaren Umgebung befindet. * das Zentrum von Supetar ist nur 100 Meter entfernt * zahlreiche Strände mit kristallklarem und frischem Meer sind 50 Meter entfernt * zahlreiche Restaurants und Tavernen sind nur 2 Minuten entfernt * größere Geschäfte sind nur wenige Minuten entfernt Kurz gesagt, dies ist eine besondere Immobilie ist Ihre Aufmerksamkeit wert. Kontaktieren Sie uns gerne, denn wir helfen Ihnen gerne weiter, wenn Sie weitere Fragen haben, Informationen benötigen oder einen Termin zur Besichtigung der Immobilie vereinbaren möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30438

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609167

Agency ref id: 30438

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059