

OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s osunčanom terasom i pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s osunčanom terasom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	20 m ²
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	09.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - fantastische Wohnung oberhalb des Zentrums von Opatija mit sonniger Terrasse und Blick auf das Meer In einem speziellen DUX-Angebot vermitteln wir den Verkauf einer hervorragenden Wohnung in einem neueren Gebäude oberhalb des Zentrums von Opatija in einer idyllischen Straße . Es handelt sich um eine 40 m2 große Wohnung mit einer großen Terrasse von 20 m2 und einem hervorragenden Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem soliden Badezimmer, einem größeren Schlafzimmer mit Südausgang zur Terrasse und einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Wohnzimmer kommuniziert mit der Südterrasse. Es ist wichtig, auf die Einzigartigkeit der Terrasse hinzuweisen, die den ganzen Tag Sonne hat und von viel Grün umgeben ist, Richtung Zentrum von Opatija, mit Blick auf das Meer. Auf der rechten Seite befindet sich das zukünftige Gebäude, das nach seiner Fertigstellung einen hervorragenden Nachbarn darstellt, der den Preis der Immobilie in Zukunft steigern wird und der Blick auf das Meer somit ewig und ungehindert gewährleistet ist. Die Materialien in der Wohnung sind von hoher Qualität und die Wohnung wird möbliert verkauft. Der Raum ist hervorragend ausgestattet und bietet dank Einbauschränken ausreichend Platz für die Aufbewahrung persönlicher Gegenstände. Es ist unbedingt darauf hinzuweisen, dass das Gebäude über einen Aufzug verfügt! Zum Eigentum der Wohnung gehört außerdem ein privater Außenparkplatz. Die Heizung erfolgt elektrisch, die Lüftungsanlage ist in jedem Raum vorhanden, während das Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügt. Das Anwesen befindet sich in einem neueren Gebäude oberhalb des Zentrums von Opatija und ist nur eine Minute Fahrt von der Hauptstraße von Opatija oder dem ersten Strand entfernt. In der Nähe der Wohnung befindet sich der historische Waldweg Karmen Sylva und in der Nähe des Gebäudes gibt es einen Fußgängerweg zum Meer und ins Zentrum, wo Sie in 5 Minuten bergab gehen können. Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine neuere Wohnung im Zentrum von Opatija zu kaufen, es ist auch eine Gelegenheit als Top-Investition. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30436

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609169

Agency ref id: 30436