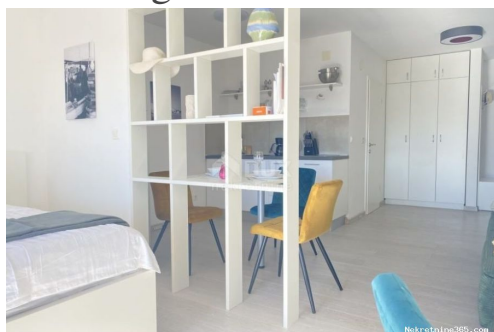


## OTOK RAB, KAMPOR - Prekrasno ureden stan na mirnoj lokaciji, Rab,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, KAMPOR - Prekrasno uređen stan na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Kampor
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL RAB, KAMPOR - Wunderschön eingerichtete Wohnung in ruhiger Lage  
Wir präsentieren eine schöne Wohnung in Kampor auf der Insel Rab. Das  
Studio-Apartment liegt am Rande des Grüngürtels, an erhöhter Lage mit schönem  
Blick auf die Umgebung, die Ruhe und Frieden bietet. In einem Wohnhaus  
befindet es sich im 1. Stock und besteht aus einem Eingangsbereich mit Bad, einer  
Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einem Schlafbereich mit  
Schreibtisch. Der Schlafbereich ist durch eine maßgefertigte Holztrennwand  
ideenreich abgetrennt und geht weiter zur Loggia mit einem Weber-Gasgrill im  
Freien. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 43 m<sup>2</sup>, ist sehr funktional  
gestaltet und wurde 2023 renoviert. Die Möbel und die Küche sind maßgefertigt,  
das Sofa lässt sich für zwei Personen ausklappen, die Küche ist komplett  
ausgestattet – Herd, Backofen, Waschmaschine, Kühlschrank. Heizung mit  
Klimaanlage. Es wird möbliert verkauft, mit Parkplatz im Gemeinschaftsbereich.  
Eine gute Gelegenheit für einen Sommerurlaub, nur 850 m vom Meer entfernt!  
\*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 30319

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609184  
Agency ref id: 30319  
Kontakt Telefon: +385 91 575 9388