

VODICE, samostojeća kuća, 4 odvojena stana, vrt, garaža, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, samostojeća kuća, 4 odvojena stana, vrt, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	368 m ²
Grundstücksgröße:	461 m ²
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 6
Preis: 820,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Baujahr: 2004

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Ein wunderschönes Einfamilienhaus mit vier separaten Wohnungen steht zum Verkauf, etwa 1000 m vom Stadtzentrum bzw. 1500 m vom Stadtstrand entfernt. Das Haus liegt in einem ruhigen, urbanistischen Teil der Stadt. Es ist für die Bereitstellung touristischer Dienstleistungen kategorisiert und verfügt seit Jahren über ein gut etabliertes Geschäft in der Tourismusbranche. Das Haus ist mit hochwertigen Geräten und Möbeln ausgestattet, die größtenteils im Kaufpreis enthalten sind. Davon unterscheiden wir: geschmiedete Außenzäune und Terrassentüren, Zimmereiarbeiten aus PVC und ALU, Außenhandläufe aus Edelstahl usw. Das Einfamilienhaus wurde auf einem Grundstück von 632 m² errichtet und verfügt über eine Gesamtbruttofläche von 368,20 m². Es wurde 2004 als einstöckiges Haus erbaut und in der Folgezeit modernisiert und komplett im erkennbaren dalmatinischen Stil umgestaltet. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage mit automatischen Toren sowie einen wunderschönen mediterranen Garten mit alten Olivenbäumen und verschiedenen Zierpflanzen, alles auf einem schönen Rasen, der regelmäßig gepflegt wird und über eine automatische Bewässerung verfügt. Neben dem Haus wurde ein kleinerer Lagerraum von 12,26 m² ausgebaut und darunter eine schöne Sommerküche mit Grill und Essbereich

mit einer Gesamtfläche von 27,64 m². Das Innere des Hauses besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich eine große Dreizimmerwohnung mit Küche und Wohnzimmer befindet, die zu einer schönen überdachten Terrasse und zwei Badezimmern führt. Darüber hinaus gibt es ein kleineres Studio-Apartment mit eigener Küche und Bad. Diese beiden Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung in allen Badezimmern und Klimaanlage in allen Zimmern. Eine Außentreppe führt in die 1. Etage, wo sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und angrenzendem Wohn- und Esszimmer befindet, von dem aus auch Zugang zur Terrasse besteht. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und es gibt ein weiteres Gemeinschaftsbad mit Badewanne. Die Innentreppe führt zur Galerie, wo sich ein kleines Büro mit einer Ausgangsterrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt und die Umgebung befindet. Im 1. Stock befindet sich außerdem ein weiteres kleineres Studio-Apartment, das mit einer Küche und einem Badezimmer ausgestattet ist. Die Immobilie ist sauber und die Dokumentation ist völlig in Ordnung. Der Preis beträgt 820.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-172-H

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609206

Agency ref id: H-172-H

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522