

## PULA, renovirani stan u historijskoj villi 50m od mora i Arene, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

**Titel:** PULA, renovirani stan u historijskoj villi 50m od mora i Arene  
**Immobilie zur:** Verkauf  
**Quadratfuß:** 97 m<sup>2</sup>  
**Stock:** 1  
**Stockwerke:** 4  
**Schlafzimmer:** 2  
**Badezimmer:** 1  
**Preis:** 370,000.00 €  
**Erstellt:** 17.05.2024

## Zustand

**Baujahr:** 1903  
**Letzte Renovierung:** 2017



## Standort

**Land:** Croatia  
**Staat / Region / Provinz:** Istarska županija  
**Stadt:** Pula  
**Siedlung:** Centar  
**Postleitzahl:** 52100

## Genehmigungen

**Bescheinigung:** ja

## Zusätzliche Informationen

**Energieeffizienz:** C

## Beschreibung

**Zusätzliche Informationen:** PULA - ZENTRUM Die renovierte und wunderschön gepflegte Wohnung in der historischen Villa Münz aus dem Jahr 1903 liegt nur 50 Meter vom Meer und 100 Meter von der Pula-Arena und dem Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 97,19 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und 2 Balkonen – der vordere Balkon bietet Blick auf die Meer, und das Gebäude ist von einem Park umgeben. Es wurde komplett renoviert, es gibt neue Elektro- und Wasserinstallationen, Zentralheizung mit Vaillant-Geräten und Heizkörper. Die Wohnung verfügt über hohe Decken, original erhaltene Außenholzarbeiten und Eichenparkett. Die Villa Münz ist ein geschütztes Kulturdenkmal erster Kategorie, in der einst Angehörige der österreichisch-ungarischen Militärelite lebten. Das Stadtzentrum ist in unmittelbarer Nähe, fußläufig erreichbar, das nahegelegene historische Hotel wird

demnächst renoviert und es gibt ausreichend öffentliche Parkplätze vor und um das Gebäude. Eine Immobilie, die je nach Lage gleichermaßen für den Alltag oder zur touristischen Vermietung genutzt werden kann. Für alle weiteren Informationen rufen Sie 099/35 66 777 an ID CODE: 14844

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609208

Agency ref id: 14844