

## Rijeka, Kozala - luksuzni stan blizu centra, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Rijeka, Kozala - luksuzni stan blizu centra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	145 m <sup>2</sup>
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

#### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024/2025

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kozala
Postleitzahl:	51000

#### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Luxuswohnung in Kozala, nahe dem Stadtzentrum. Diese luxuriöse Residenz umfasst 98 m<sup>2</sup> Innenfläche, 65 m<sup>2</sup> Außenfläche, die einen 17 m<sup>2</sup> großen beheizten Pool beherbergt, und eine beeindruckende 80 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, die exklusiven Raum und ein unvergessliches High-End-Wohnerlebnis bietet. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, einer Speisekammer, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Es ist 3,5 km vom nächsten Strand und nur 1750 Meter vom Zentrum von Rijeka entfernt. Besonders hervorzuheben ist die Dachterrasse, ein idealer Ort für Privatsphäre und zum Genießen des Panoramablicks auf die Kvarner-Bucht, egal ob Sie entspannen oder Zeit mit Freunden verbringen. Zur Wohnung gehören drei Parkplätze und eine Ladestation für Elektroautos. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2025. Kunden können Veredelungsmaterialien nach ihren Wünschen wählen. Für weitere Informationen zu diesem außergewöhnlichen Angebot können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609209

Agency ref id: 885

Kontakt Telefon: +385998833132