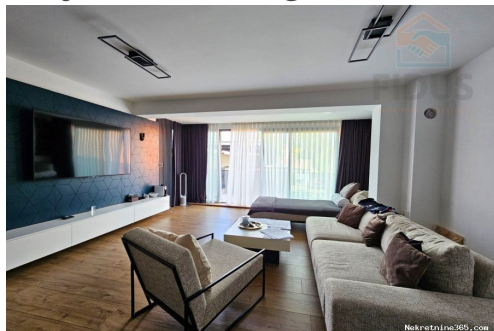


Atraktivan četverosoban stan s garažom i parkingom - širi centar Osijeka, Osijek, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić
Vorname: Pavo
Nachname: Đanić
Firmenname: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Land: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Postleitzahl: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Atraktivan četverosoban stan s garažom i parkingom - širi centar Osijeka
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 98.15 m²
Stock: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 369,000.00 €
Erstellt: 03.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija
Stadt: Osijek
Postleitzahl: 31000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche: Prodaje se atraktivan četverosoban stan na 1. katu poslovno - stambene zgrade

Informationen:

koja se nalazi u širem centru Osijeka. Stan je površine 98,15 m² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice i lođe te uređene terase s jakuzzijem i pergolom površine 74,38 m² (prilikom izgradnje, unutarnji stambeni prostor je povećan za 20 m², dok je vanjski prostor umanjen za istih 20 m²). Stanu pripada parkirno mjesto površine 12,50 i garaža površine 18,75 m² koji se nalaze u dvorištu zgrade i uključeni su u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Zgrada je građena 2022. godine visokokvalitetnim materijalima i detaljno osmišljenim rasporedom kako bi se dobila maksimalna udobnost i privatnost uz dobru iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem - ugradbeni ormari, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, kutna garnitura, ugradbeni kućanski aparati... Ugrađena je kvalitetna ALU stolarija (6 komora) s električnim roletama, postavljeno je podno grijanje, kondenzacijski bojler te 2 klime. Zgrada je smještena u rezidencijalnoj zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... Šifra objekta: iro-1632 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609213

Agency ref id: iro-1632