

## Novi Sad, Podbara, Tekelijina, 4.0, 95m2, Novi Sad - grad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novi Sad, Podbara, Tekelijina, 4.0, 95m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 95 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 4  
 Preis: 230,000.00 €  
 Erstellt: 17.05.2024

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Vojvodina  
 Stadt: Novi Sad - grad  
 Siedlung: Novi Sad  
 Adresse: Tekelijina

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Agencijski ID: 107894, II/III, klima, terasa(2), uknjižen, dvorište/bašta.

Cetvorosoban stan na Podbari, 10 min od centra grada. U komsiluku je almaska crkva, skola je u ulici, a vrtic u blizini. Univerexport pored zgrade. Stan ima veliku dnevnu sobu, kuhinju i trpezariju sa ostavom posebno. Dve spavace sobe i jedna radna. Dve terase sa dve hladne ostave. U drugom hodniku je walk in plakar. Ima dva kupatila i jedan gostinski wc. U hodniku zgrade je jos jedna pripadajuca ostava. Stan gleda sa obe strane zgrade i nalazi se u sredini zgrade tako da je zimi bas toplo, a leti je klima veoma malo potrebna. Orijentacija je istok-zapad, tako da je jedna terasa uvek u hladovini. Kraj je miran. Zgrada je mala sa 9 stanova. Grejanje je centralno gradsko. Veza sa ostatkom grada je odlicna jer su u blizini sve bitne gradske autobuske linije. Stan bez problema moze da se podeli na dva stana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609255

Agency ref id: 107894

Kontakt Telefon: +381 (60) 555-9734