

Pula, Valdebek - Stan ZG1A, 93m2, 2 sobe, terasa, 2 parking, vrt, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Valdebek - Stan ZG1A, 93m2, 2 sobe, terasa, 2 parking, vrt
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	11 m ²
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Valdebek liegt nur wenige Kilometer von der Stadt Pula entfernt und entwickelt sich aufgrund seiner Anbindung und Nähe zur Stadt immer mehr zu einem echten Ziel für das Familienleben. Dort entsteht eine neue Anlage aus drei Gebäuden mit vier Wohneinheiten. Das Gebäude wird von anderen Wohngebäuden umgeben sein und 100 m von der Hauptstraße entfernt in einer ruhigen Straße liegen. Im Erdgeschoss des Gebäudes steht eine Wohnung zum Verkauf, die einzige auf dieser Etage. Insgesamt befinden sich im Gebäude vier Wohnungen. Wohnung A hat eine Fläche von 93,66 m² und gehört dazu: Wohnung A gehört zu: Eingangsbereich und Flur - 9,09 m² Wohnzimmer - 20,34 m² Küche - 7,09 m² Zimmer 1 - 13,14 m² Badezimmer 1 - 4,66 m² Badezimmer 2 - 5,27 m² Zimmer 2 - 12,78 m² Fläche: 72,37 m² überdachte Terrasse - 11,09 m² überdachte Terrasse -</p>
----------------------------	--

10,20 m2 Gesamtfläche der Wohnung mit Terrasse: 93,66 m2 Die Wohnung verfügt über 2 nicht überdachte Parkplätze und einen Abstellraum: Parkplatz P1 - 12,50 m2 Parkplatz P2 - 12,50 m2 Lagerraum S02 - 3,72 m2 Garten Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2025. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 485

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609311

Agency ref id: 485