

## Stan Luksuzni stan u Poreču! Novogradnja!., Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Luksuzni stan u Poreču! Novogradnja!!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 114 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 656,707.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 17.05.2024

## Zustand

Baujahr: 2021



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neu im Angebot! Wir verkaufen Wohnungen in Poreč. Das Gebäude besteht aus zwei unterirdischen und drei oberirdischen Etagen mit Galerien. Vision und Ziel dieses Projekts ist es, Kunden, Nutzern und der Stadt Poreč ein Produkt anzubieten, das mit seinem Design, seiner Funktionalität und seinen Dienstleistungen die Lebensqualität steigert und mehr bietet. Wohn- und Geschäftskomplex, offener Typ, mit Tiefgaragen, der mit seinen Inhalten und gesicherten Parkplätzen zur Wertsteigerung und Qualität der Dienstleistungen dieses Touristenziels mit rasanter Entwicklung beitragen wird. Diese Wohnung mit einer Fläche von 114,41 m<sup>2</sup> (die gesamte Nettofläche der Wohnung beträgt 97,29 m<sup>2</sup>) erstreckt sich vom dritten Stock bis zur Galerie. Die zweistöckige Wohnung im ersten Stock verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, eine Loggia und eine Treppe, die in den zweiten Stock führt; wo es einen Flur mit Treppe, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine Dachterrasse gibt. Mit der Wohnung ist der Erwerb eines Garagenplatzes zum Preis von 35.000 Euro (inkl. MwSt.) sowie eines Abstellraums zwingend erforderlich. Der Käufer ist von der Zahlung von Steuern befreit! Wir nehmen Reservierungen entgegen und stehen Ihnen für alle Fragen gerne zur Verfügung. Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609335  
Agency ref id: 13396