

Kuća Prodaja dvije povezane kuće u Pomeru, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Prodaja dvije povezane kuće u Pomeru
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 450 m²
Grundstücksgröße: 706 m²
Schlafzimmer: 10
Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 17.05.2024

Zustand

Baujahr: 2006



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Anlage besteht aus: ● zwei einzigartige Wohneinheiten mit jeweils 2 nebeneinander liegenden Wohnungen von 65 m² (insgesamt 4). Wohnungen) ○ Jede Einheit verfügt über eine große Terrasse über die gesamte Länge des Hauses ○ Jede Wohnung besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und Mansarden. ○ alle Wohnungen sind möbliert und klimatisiert ● 1 Wohnung im Erdgeschoss ○ besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin und einem Tisch für 12 Personen, einem Badezimmer, Küche und 3 Schlafzimmer ● Außenküche mit Grill ● 4 Außenterrassen ● 1 große überdachte Terrasse zwischen zwei Gebäuden ● Es stehen Parkplätze für 5 Autos zur Verfügung (3 oben und 2 unten). Die Videoüberwachung erstreckt sich über die gesamte Einheit. Es ist 300 m Luftlinie vom Meer entfernt. Ideal sowohl für das Familienleben als auch für den Tourismus. Die Immobilie wird als Paket verkauft und ist komplett möbliert. Blick auf den Parkplatz und eine Einheit mit zwei Wohnungen. Das Anwesen erstreckt sich über ein Wohngebiet von 450 m². Das Haus ist in vier Wohnungen gleicher Aufteilung unterteilt, die über einen gemeinsamen zentralen Teil verfügen, der zum geselligen Beisammensein gedacht ist und durch Glaswände auf zwei Seiten einen Ausgang zu einem wunderschön angelegten Garten bietet. Die Einheiten sind mit einer überdachten Terrasse von 100 m² verbunden, wo sich derzeit ein Billardtisch und ein Wohnzimmer befinden. Im Garten befindet sich ein Sommerhaus. Wir gehen die Treppe hinunter zur großen und geräumigen Sommerküche und im Keller gibt es einen großen, gekühlten Raum mit einem schönen französischen gemauerten Kamin, einem großen Esstisch und einem Wohnzimmer. Zusätzlich zu den oben genannten gibt es im Keller noch zwei weitere Räume. Das Anwesen verfügt über ein Video- und Alarmsystem, eine automatische Bewässerung des Gartens und einen eigenen Brunnen (25 m tief). Es wurden vier Klimaanlage installiert und die Immobilie wird möbliert verkauft. Im Jahr 2018 wurden ein neues Dach, eine neue Fassade, Wasser- und

Strominstallationen, ein neues Badezimmer und neues Laminat installiert. Die
Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609344

Agency ref id: 15404