

ZADAR, VRSI - Prodaje se prekrasna obiteljska kuća u Vrsima, Vrsi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ZADAR, VRSI - Prodaje se prekrasna obiteljska kuća u Vrsima |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 247 m ² |
| Grundstücksgröße: | 552 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 7 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 399,000.00 € |
| Erstellt: | 08.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 2012 |
| Letzte Renovierung: | 2019 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Vrsi |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Garage: | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 4 |

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, VRSI – Schönes Einfamilienhaus zum Verkauf in Vrsi Zum Verkauf steht ein wunderschönes Familienhaus mit großem Garten, ideal zum Wohnen am Meer oder als touristische Investition. Das Haus liegt in der ruhigen Stadt Vrsi, nur 700 Meter vom Strand entfernt. Dieses komplett renovierte Haus bietet 247 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 552 m². Zu den Renovierungsarbeiten gehören ein neues Dach, eine neue Fassade, neue Fliesen und frisch gestrichene Wände. An das Haus sind zwei Garagen angeschlossen, von denen eine zu einem Abstellraum umgebaut wurde. Es wurde eine große Wärmepumpe installiert, die zwei Wohneinheiten versorgen kann, außerdem gibt es eine Zentralheizung mit der Möglichkeit einer Pelletheizung. Die gesamte Anlage ist videoüberwacht, außerdem besteht die Möglichkeit, Sonnenkollektoren zu installieren und ein Schwimmbad zu bauen. Die Raumaufteilung im Erdgeschoss umfasst Küche, Flur, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Speisekammer und Badezimmer. Im ersten Stock, der durch eine Innentreppe getrennt ist und derzeit für touristische Zwecke vermietet wird, befinden sich fünf Räume (zwei werden derzeit als Abstellräume genutzt, können aber in Schlafzimmer umgewandelt werden), eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Flur, zwei Badezimmer und eine Toilette. Dieses Haus ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein ruhiges Familienleben in der Nähe des Meeres suchen oder das Potenzial einer touristischen Vermietung nutzen möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser wunderschönen Ecke Dalmatiens zu leben! Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30500

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609385
Agency ref id: 30500
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986