

## ZADAR, NIN - Penthouse u izgradnji u blizini mora S10, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, NIN - Penthouse u izgradnji u blizini mora S10
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	27.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, NIN - Penthouse in einem neuen Gebäude in der Nähe des Meeres S10  
Ein modernes Penthouse zum Verkauf in einem neuen Gebäude in Nin bei Zadar.  
Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 88,75 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten  
Stock eines kleineren Wohnhauses mit 10 Wohneinheiten und einem Aufzug. Es  
besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer, Küche und  
Esszimmer, Flur und Balkon. Zur Wohnung gehören außerdem eine großzügige  
Dachterrasse und zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes. Die Wohnung ist  
voll klimatisiert und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Der  
voraussichtliche Einzugstermin ist Mitte 2025. Das Anwesen befindet sich in  
besten Lage, nur 70 m vom Meer entfernt. Die historische Stadt Nin ist aufgrund  
der schönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum Stadtzentrum von Zadar,  
das nur 15 km entfernt ist, ein äußerst beliebtes Touristenziel. In Nin gibt es  
auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der  
Nin-Lagune gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende  
Wirkung bereits in der Römerzeit bekannt war. Sehr geehrte Kunden, die  
Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 30499

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609386  
Agency ref id: 30499  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404