

## ZADAR, NIN - Stan u novogradnji u blizini mora S7, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, NIN - Stan u novogradnji u blizini mora S7
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	10.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ZADAR, NIN - Wohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe des Meeres S7  
Eine moderne Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in Nin bei Zadar.  
Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 53,44 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten  
Stock eines kleineren Wohnhauses mit 10 Wohneinheiten und einem Aufzug. Es  
besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und  
Esszimmer, Flur und Balkon. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz im  
Innenhof des Gebäudes. Die Wohnung ist voll klimatisiert und die Badezimmer  
verfügen über Fußbodenheizung. Der voraussichtliche Einzugstermin ist Mitte  
2025. Das Anwesen befindet sich in bester Lage, nur 70 m vom Meer entfernt. Die  
historische Stadt Nin ist aufgrund der schönen Strände in der Umgebung und der  
Nähe zum Stadtzentrum von Zadar, das nur 15 km entfernt ist, ein äußerst  
beliebtes Touristenziel weg. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens  
namens Kraljičina plaža. In der Nin-Lagune gibt es auch einen Ort mit  
Heilschlamm Peloida, dessen wohltuende Wirkung bereits in der Römerzeit  
bekannt war. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 30496

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 609389

Agency ref id: 30496