

RIJEKA, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja, Bakar, Haus**Verkäuferinformationen**

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

BAKAR, HRELJIN - Haus 150 m², mit zwei Wohnungen, Neubau Wir vermitteln beim Verkauf eines neuen Hauses bestehend aus zwei Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer und großer Terrasse von 45 m², im ersten Stock eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer und Balkon von 75 m². Zu jeder Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Post, Busbahnhof, Gesundheitszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung, nur 16 Kilometer oder 15-20 Minuten Fahrt bis zum Zentrum von Rijeka und genauso viel Zeit bis zum beliebten Touristenziel Crikvenica. Die Beheizung und Kühlung des Raumes erfolgt über eine Klimaanlage der neuesten Generation, außerdem besteht die Möglichkeit der Beheizung mit festen Brennstoffen, während die Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Dieses Haus wird von einem Immobilienmakler empfohlen. Da es sich bei den Wohnungen um Split-Level-Wohnungen handelt (jede hat eine eigene Eigentumsurkunde), ist es möglich, nur eine Wohnung zu kaufen. Die Siedlung Hreljin erstreckt sich über das Gebiet zweier Katastralgemeinden: Hreljin und Ružić-selo. Durch Hreljin im südlichen Teil des Dorfes führt die Staatsstraße D501, neben der sich auch der Fußballplatz „Lonja“ befindet. Durch Hreljin verläuft die Kreisstraße ŽC5063, die in der Siedlung Melnice in die Kreisstraße ŽC5068 mündet, die in Richtung Zlobin und Fužina führt. Die Siedlung folgt der Konfiguration des Geländes und erstreckt sich unregelmäßig von den Hauptstraßen bis zum vor dem Sturm geschützten Teil. Die Siedlung hat keine benannten Straßen, aber die Bevölkerung erkennt Teile der Siedlung (Weiler): Solnice (Stadtzentrum), Gladovo, Pod Solnice, Palentarovo, Biljin, Raskrižje, Stara cesta, Čopovsko, Kukurinovo, Knezovo, Tursko, Vidasko, Sobolsko, Zastene, Gaj, Jesenje, Maj, Donje Selo, Ravnica, Lokvica, Lonja, Glavičina, Dorisko, Placa, Kalac, Dragisino, Pajino Selo, Hrustica, Popelišće, Prinčica, Pod Kol, Kalvarija, Cerkul, Fister, Melnice, Plase. Nördlich von Hreljina verläuft die Bahnlinie M202 Hauptbahnhof Zagreb – Karlovac – Rijeka. Die Bahn berührt den Ort oberhalb des Weilers Melnice und führt durch Plase. Oberhalb von Melnica befindet sich ein kleinerer gleichnamiger Bahnhof, und Plase ist einer der größeren Bahnhöfe (4 Gleise) auf der Strecke nach Zagreb, einst ein sehr wichtiger Haltepunkt für die Versorgung von Dampflokomotiven mit Wasser und Treibstoff. Im zentralen Teil der Siedlung befindet sich die Kirche St. Jurja von 1794, Dom kulture, Kindergarten, Grundschule, Versorgungszentrum und Postamt 51226 Hreljin. Die Vermittlungsleistung umfasst neben der fachkundigen Beratung auch die Prüfung der kompletten Eigentumsdokumente, die Erstellung sämtlicher Rechtsdokumente bis hin zur Eigentumsurkunde im Namen des Käufers. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30494

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609391

Agency ref id: 30494

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655