

## BAKAR, HRELJIN - stan 45 m2 u novogradnji, Bakar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BAKAR, HRELJIN - stan 45 m2 u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, BAKAR- Hreljin - Wohnung 45 m2 in einem neuen Gebäude Wir vermitteln beim Verkauf einer neuen Einzimmerwohnung im Erdgeschoss mit großer Terrasse mit einer Gesamtfläche von 45 m2. Zur Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Post, Busbahnhof, Gesundheitszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine gute Verkehrsanbindung beträgt nur 16 Kilometer bzw. 15-20 Autominuten bis zum Zentrum von Rijeka und die gleiche Zeit wird bis zum beliebten Touristenziel Crikvenica benötigt. Die Beheizung und Kühlung des Raumes erfolgt durch eine Klimaanlage der neueren Generation, es besteht die Möglichkeit der Beheizung mit festen Brennstoffen, während das Badezimmer über eine elektrische
----------------------------	--

Fußbodenheizung verfügt. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Diese Wohnung wird von einem Immobilienmakler empfohlen! Die Siedlung Hreljin erstreckt sich über das Gebiet zweier Katastralgemeinden: Hreljin und Ružić-selo. Durch Hreljin im südlichen Teil des Dorfes führt die Staatsstraße D501, neben der sich auch der Fußballplatz „Lonja“ befindet. Durch Hreljin verläuft die Kreisstraße ŽC5063, die in der Siedlung Melnice in die Kreisstraße ŽC5068 mündet, die in Richtung Zlobin und Fužina führt. Die Siedlung folgt der Konfiguration des Geländes und erstreckt sich unregelmäßig von den Hauptstraßen bis zum vor dem Sturm geschützten Teil. Die Siedlung hat keine benannten Straßen, aber die Bevölkerung erkennt Teile der Siedlung (Weiler): Solnice (Stadtzentrum), Gladovo, Pod Solnice, Palentarovo, Biljin, Raskrižje, Stara cesta, Čopovsko, Kukurinovo, Knezovo, Tursko, Vidasko, Sobolsko, Zastene, Gaj, Jesenje, Maj, Donje Selo, Ravnica, Lokvica, Lonja, Glavičina, Dorisko, Placa, Kalac, Dragisino, Pajino Selo, Hrustica, Popelišće, Prinčica, Pod Kol, Kalvarija, Cerkul, Fister, Melnice, Plase . Nördlich von Hreljina verläuft die Bahnlinie M202 Hauptbahnhof Zagreb – Karlovac – Rijeka. Die Bahn berührt den Ort oberhalb des Weilers Melnice und führt durch Plase. Oberhalb von Melnica befindet sich ein kleinerer gleichnamiger Bahnhof, und Plase ist einer der größeren Bahnhöfe (4 Gleise) auf der Strecke nach Zagreb, einst ein sehr wichtiger Haltepunkt für die Versorgung von Dampflokomotiven mit Wasser und Treibstoff. Im zentralen Teil der Siedlung befindet sich die Kirche St. Jurja von 1794, Dom kulture, Kindergarten, Grundschule, Versorgungszentrum und Postamt 51226 Hreljin. Die Vermittlungsleistung umfasst neben der fachkundigen Beratung auch die Prüfung der kompletten Eigentumsdokumente, die Erstellung sämtlicher Rechtsdokumente bis hin zur Eigentumsurkunde im Namen des Käufers. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30492

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609393

Agency ref id: 30492