

ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama, Barban, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2185 m ²
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN - Grundstück mit Baugenehmigung für den Bau von 2 Villen mit bezahlten Nebenkosten Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, im Südosten der istrischen Halbinsel, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen: Sie ist nur 20 km von Pula und 12 km von Labin entfernt. Es ist gut an die Hauptstraßen angebunden: Autobahn Pula-Rijeka, Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan. Es ist bekannt für das Ritterspiel „Wettlauf zum Ring“, das traditionell im August stattfindet, das Fest
----------------------------	---

der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2185 m² mit gültiger Baugenehmigung für 2 Villen mit Swimmingpools. Das Grundstück verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse sowie kostenpflichtige Versorgungsleistungen. Das erste Gebäude wird eine Fläche von 234 m² haben. Es gibt 4 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, einen offenen Wohnbereich, eine Toilette, eine geschlossene Terrasse, einen Technikraum und eine Garage. Der angeschlossene Garten nimmt eine Fläche von 1186 m² ein. Es wird einen 40 m² großen Swimmingpool beherbergen. Das zweite Gebäude wird eine Fläche von 168 m² haben. Es gibt 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, einen offenen Wohnbereich, eine Toilette, eine geschlossene Terrasse und eine Garage. Der angeschlossene Garten nimmt eine Fläche von 854 m² ein. Es wird einen 40 m² großen Swimmingpool beherbergen. Durch die Unterbringung in ruhiger Lage, am Rande der Bauzone, ist gewährleistet, dass die Villen genügend Privatsphäre und einen freien Blick auf die Umgebung haben. Eine ideale Immobilie für den Bau von 2 Luxusgebäuden zur touristischen Vermietung, die eine Rendite der investierten Investition ermöglicht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30477

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609397

Agency ref id: 30477

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939