

SENJ - 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA!, Senj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SENJ - 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	145,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Senj
Postleitzahl:	53270

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	SENJ - 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Meeres und des Strandes. GELEGENHEIT! Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, zwei französischen Balkonen und herrlichem Meerblick, 200 Meter vom Strand und Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und gepflegten dreistöckigen Gebäude im zweiten Stock des Gebäudes und bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer. Details der Wohnung: Fläche: 61,65 m ² Aufteilung der Räume: Zwei Zimmer, Wohnzimmer und Badezimmer Zimmerei: Neuere PVC-Zimmerei, die zur Energieeffizienz beiträgt und für eine gute Schall- und Wärmedämmung sorgt Heizung: Holzofen Zusätzlich: Ein Holzschuppen, der ermöglicht die Lagerung von Holz für den Ofen, praktisch für
----------------------------	--

die Wartung der Heizung. Die Wohnung ist in eine funktionale Raumaufteilung aufgeteilt, die einen komfortablen und praktischen Wohnraum bietet. Die Wohnung wird von einem offenen Raum dominiert, der aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit zwei französischen Balkonen besteht, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten, was das Aufenthaltserlebnis zusätzlich bereichert und es Ihnen ermöglicht, die schöne Umgebung zu genießen. Ideal zum Wohnen, aber auch für einen gelegentlichen Aufenthalt im Sommer.

EMPFEHLUNG! Über die Stadt Senj: Senj ist eine Stadt an der Adriaküste Kroatiens, die für ihre reiche Geschichte, ihr kulturelles Erbe und ihre natürliche Schönheit bekannt ist. Es liegt zwischen Rijeka und Zadar und gehört zur Gespanschaft Lika-Senj. Senj ist eine der ältesten Städte an der Adria mit einer über 3.000-jährigen Geschichte. Das berühmteste historische Wahrzeichen ist die im 16. Jahrhundert erbaute Festung Nehaj, die als Verteidigung gegen die Türken und Venezianer diente. Die Stadt ist auch für ihre Uskokten bekannt, tapfere Krieger, die die Stadt verteidigten. Die Stadt liegt zwischen Meer und Bergen und bietet wunderschöne Landschaften. Es ist von den Bergen Velebit und Kapela umgeben, die sich ideal zum Wandern und für Naturliebhaber eignen. Der Nationalpark Nördlicher Velebit liegt in der Nähe und bietet zahlreiche Wanderwege und spektakuläre Aussichtspunkte. Senj verfügt über mehrere schöne Strände, wie zum Beispiel den Strand Prva Draga, die bei Einheimischen und Touristen beliebt sind. Das Meer ist sauber und ideal zum Schwimmen, Tauchen und für andere Wassersportarten. Die Stadt hat ein mediterranes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern. In den Wintermonaten weht häufig Bura, ein starker Nordostwind, der dieser Gegend einen besonderen Charakter verleiht. Senj bietet ein reichhaltiges gastronomisches Angebot, das frische Meeresfrüchte, Fisch, lokalen Käse, Prosciutto und andere traditionelle Spezialitäten umfasst. Viele Restaurants und Tavernen bieten authentische Gerichte mit Schwerpunkt auf lokalen Zutaten. Eine der berühmtesten Veranstaltungen in Senj ist der Senjski mesopust (Karneval), der mit seinen Masken, Paraden und seinem Unterhaltungsprogramm viele Besucher anzieht. Neben dem Karneval finden im Sommer verschiedene Kultur- und Unterhaltungsveranstaltungen statt, darunter Musikkonzerte, Theateraufführungen und Festivals. Senj ist gut an den Straßen- und Seeverkehr angebunden. Es liegt an der Hauptstraße, die Nord- und Südkroatien verbindet, und die nächstgrößeren Städte sind Rijeka und Zadar. Die Stadt verfügt über grundlegende Einrichtungen wie Schulen, Geschäfte, Gesundheitseinrichtungen und andere wichtige Dienstleistungen. Für alle Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30476

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609398

Agency ref id: 30476

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299