

## ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom i izgrađenim objektom od 29 m2, Žminj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom i izgrađenim objektom od 29 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1436 m <sup>2</sup>
Preis:	130,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ŽMINJ - Grundstück mit Baugenehmigung und bebautem Objekt von 29 m <sup>2</sup> Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj, dem Herzen Istriens. Seit der Antike ist Žminj ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, der die gesamte istrische Halbinsel verband. Der Ort ist ideal zum Genießen der Natur, zum Wandern oder Radfahren, und auf dem Weg durch Žminj und seine Umgebung werden Sie auf viele Steinhäuser – Kažuns – stoßen, von denen jedes seine eigene Geschichte hat. Jahrhunderte alte istrische Steinhäuser wurden in Bauernhöfe umgewandelt, sodass Sie die lokale istrische Küche probieren können. Am letzten Samstag im August findet das traditionelle Bartulja-Fest statt, das größte Volksfest, das Istrien und ihre Gäste nie verpassen.
----------------------------	---

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Oase der Ruhe zu bauen. Am Rande der Bauzone, in ruhiger Lage, steht ein Grundstück mit Baugenehmigung für den Bau eines Fertighauses mit Schwimmbad zum Verkauf. Dem Projekt zufolge wird das Haus über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept verfügen, dann über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum und eine große Terrasse. Das Grundstück hat eine Fläche von 1.436 m<sup>2</sup>, wovon 980 m<sup>2</sup> für den Bau und der Rest für die Landwirtschaft bestimmt sind. Der landwirtschaftliche Teil kann für den Anbau von einheimischem Obst und Gemüse, Oliven oder Weinreben genutzt werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein Grundstück von 29 m<sup>2</sup>, das derzeit als Lagerraum genutzt wird. Das Gebäude verfügt über Strom und Wasser. Der zukünftige Eigentümer kann sofort mit dem Ausbau des Gebäudes und dem Bau eines Hauses entsprechend der Baugenehmigung beginnen. Gelegenheit!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30466

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609401

Agency ref id: 30466