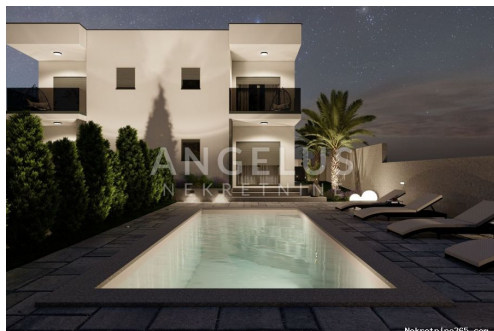


## Istra, Medulin - Dvojna kuća s bazenom 80m2, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Medulin - Dvojna kuća s bazenom 80m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 300,000.00 €  
Erstellt: 17.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LAGE: 800 m vom Meer entfernt, in einem Touristenort im südlichsten Teil der Halbinsel Istrien, liegt der Touristenort Medulin. Die Riviera von Medulin erstreckt sich über eine etwa 80 Kilometer lange Küste mit unzähligen Buchten, die von kristallklarem Meer umspült werden. Kies-, Sand- und Felsstrände erwarten Sie ... Loney Planet, der berühmteste Reiseführer der Welt, zählte die Strände der Riviera von Medulin zu den schönsten der Welt. **BESCHREIBUNG:** Diese Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m<sup>2</sup> befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung der Arbeiten ist für den 4. Monat des Jahres 2025 geplant. Das Haus besteht aus einem überdachten Eingang, einem Abstellraum, einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer im Erdgeschoss. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Zimmer (14,27 m<sup>2</sup> und 11,14 m<sup>2</sup>) befinden, von denen das kleinere über einen Balkon verfügt. Im ersten Stock gibt es außerdem ein größeres Badezimmer und einen Flur. Sanitärartikel und Beläge werden angefertigt, es

besteht die Möglichkeit, die Einzelheiten mit dem Kunden abzustimmen. Der Hof mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> verfügt über einen 7x3 m großen Swimmingpool, eine Terrasse und einen Grill in unmittelbarer Nähe des Pools. Vor dem Haus befindet sich ein gepflasterter Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Das Haus wird aus hochwertigen Blöcken mit isolierter Fassade gebaut, die Tischlerei besteht aus PVC in der Farbe Grau-Anthrazit. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Landschafts- und Außenarbeiten sind im Preis inbegriffen und werden in der Endphase durchgeführt. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 5062

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609406

Agency ref id: 5062