

Stari grad, Terazije, Kraljice Natalije, 3.5, 95m2, Stari Grad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Vorname: Beocity
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Makenzijeva 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stari grad, Terazije, Kraljice Natalije, 3.5, 95m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 95 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3.5
Preis: 280,000.00 €
Keller: ja
Erstellt: 18.05.2024

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Stari Grad
Siedlung: Beograd (Stari Grad)

Adresse: Kraljice Natalije

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Agencijski ID: 105946, III/VII, klima, lift, francuski balkon, salonski, telefon, terasa, uknjižen, za renoviranje, ulaz mermerni, stara gradnja, fasada dobra, podrum, deljiv, stambena zgrada. 3.5 soban stan, salonskog tipa sa pripadajućim podrumom. Uknjiženo 82kvm, mereno 95kvm (terasa, balkon, ugradni plakari, antrei i devojačka soba nisu knjiženi u staroj gradnji). Visina plafona 3m. KTV, internet, 4 jedinice klime, gradski telefon, interfon. U stanu još uvek postoji izvorna kaljeva peć koja greje dve prostorije, povezana na dimnjak. Dvostrano orijentisan (ulična i dvorišna strana), dva odvojena kupatila, dva zasebna ulaza. Trenutno podeljen na dve zasebne jedinice. Svaka jedinica se sastoji od kuhinje sa trpezarijom, kupatila, terase i sobe. Rušenjem pregradnog zida se dobija izvorna struktura. Dodatnim prepravkama se može adaptirati u 4 sobe sa otvorenim konceptom kuhinja/trpezarija/dnevna soba. U trenutnoj postavci, stan koji gleda na dvorišnu stranu ima 32kvm + 7 kvm terasa, poslednji put je renoviran 2016. godine kada je urađena dodatna unutrašnja izolacija spavaće sobe. Velika terasa ima mogućnost zastakljivanja i formiranja kuhinje u tom prostoru. Stan koji gleda na uličnu stranu ima 54kvm + 1.5kvm balkon, poslednji put je renoviran 2012. godine. Kompletne elektro i vodoinstalacije u oba stana su zamenjene 2009. godine. Oba kupatila imaju prozor. Ispod postojećeg laminata se nalazi hrastov parket. Postoji mogućnost uvođenja centralnog grejanja (uvedeno je u zgradu ali ne i u stan. Agent Marija. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609424

Agency ref id: 105946

Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901