

## Topola - Rudnik - Gornja Šatornja - 160m2 + 4ha ID#18038, Topola, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Beostil Nekretnine  
Vorname: Beostil  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg:  
497)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Über uns:

Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreemantly and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Topola - Rudnik - Gornja Šatornja - 160m2 + 4ha ID#18038
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160.00 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	40000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	19.05.2024

### Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Centralna Srbija
Stadt:	Topola
Siedlung:	Gornja Šatornja
Postleitzahl:	34310



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung
-----------------	--

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	U ponudi prelepo imanje površine 4 ha sa kućom 160 m <sup>2</sup> . Imanje se nalazi u Gornjoj Šatornji, u podnožju planine Rudnik, opština Topola. Pored imanja protiče potok a reka Jasenica je udaljena na stotinak metara od kuće. Kuća ima 160 m <sup>2</sup> , okućnica 1 ha 97 ari. Na prizemlju se nalazi dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, špajzom, kupatilo i velika pomoćna prostorija za različite namene. Na prvom spratu su tri spavaće sobe. Kuća ima struju. Voda u kući je sprovedena sa
----------------------------	--

izvora a na imanju se nalazi nekoliko bunara. Zidana je ciglom i betonskim blokovima. Odžak je uradjen pre dve godine kao i nova septčka jama. Fasada nije završena. Pored imanja put. Pored oko 2 ha imanja oko kuće u cenu prodaje ulazi jos i 83 ara nekadasnjeg vinograda i 85 ari sume. Ukupno 3 ha 65 ari. Gradjevinsko zemljiste 51 ar. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609509

Agency ref id: 18038