

## ISTRA - POREČ, MEDITERANSKA SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA - POREČ, MEDITERANSKA SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	615 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

### Zustand

Baujahr: 2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, Dieses wunderschöne freistehende Haus (130m<sup>2</sup>) auf einem 615m<sup>2</sup> Grundstück steht zum Verkauf für 550.000 €. In der Nähe von Poreč bietet dieses mediterrane Haus mit Pool die perfekte Kombination aus Komfort und Privatsphäre. Nur 14 km von Poreč und der Adria entfernt, bietet es eine ruhige Umgebung mit Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Im Erdgeschoss führt ein geräumiger Flur zu einer elegant eingerichteten Küche und Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Wohnzimmer bietet einen komfortablen Raum zum Entspannen, und es gibt auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse mit herrlichem Blick. Das Haus ist mit Fußbodenheizung und zentraler Kühlung sowie Videoüberwachung für zusätzliche Sicherheit ausgestattet. Der Außenbereich verfügt über einen Pool, Grillbereich, Garten und Gartenhaus, wobei das gesamte Grundstück eingezäunt ist für Privatsphäre und Sicherheit. Es wird möbliert verkauft und bietet ein sofort bezugsfertiges Zuhause ohne zusätzliche Kosten. Ideal für ein komfortables Leben oder einen Urlaub in Istrien. Mit luxuriösen Annehmlichkeiten und einer perfekten Lage bietet dieses Haus mit Pool alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben oder einen Urlaub in Istrien benötigen. Für Besichtigungen und weitere Informationen rufen Sie bitte +385 91 2848 310, Višnja an. ID CODE: 1827

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609523  
Agency ref id: 1827  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310