

Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m² 1. Kat + spremište 7.4m², te 2 parkirna mjesta 2x14.7m², Podsljeme, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: zg3005vi

Vorname: zg3005vi

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m ² 1. Kat + spremište 7.4m ² , te 2 parkirna mjesta 2x14.7m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91.91 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3.2 m ²
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	19.05.2024

Orientation

Ausrichtung: West, Norden, Südosten, Südwesten, Nordosten

Zustand

Neubau:	nein
Baujahr:	2004
Zustand:	Neigten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Podsljeme
Ansiedlung:	Gračani

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Telefoninstallation, Gas

Zugang mit Fahrzeug: Auto

Energieeffizienz: Nein

Heizung

Heizungsart: Gas



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se četverosobni stan na 1 katu urbane vile, sadržaja: ulaz 1, dnevni boravak+blagovaonom 2, kuhinja 3, izba 4, wc 5, kupaonica 6, garderobe 7, spavaća soba 8, dječja soba 9, radna soba 10, površine 88,51 m², neodvojivo povezan sa balkonom 11, površine 2,00 m² i sa loggiom 12, površine 3,20 m², sveukupne netto korisne površine stana 91,91 m², te neodvojivo povezano sa vlasništvom sporednog dijela stana: spremištem u podrumu, površine 7,40 m². Stan se prodaje djelomično namješten (kuhinja sa ugradbenim štednjakom perilicom za sudje i napom, Toshiba klima, ugradbeni ormar u spavaćoj sobi, te ormar za knjige u radnoj sobi). U vlasničkom listu su i dva parkirna garažna mjesta 2 x 14,7m², jedan do drugoga, u zajedničkom garažnom prostoru u podrumu zgrade. Zgrada (gradnja 2004. godina) ima uporabnu dozvolu i vlasništvo je čisto (dva suvlasnika). Položajno na vrlo mirnom mjestu, u slijepom odvojkju Gračanske ceste, s odličnom povezanošću (Tramvajska i Autobusna stanica na 100m), te svim potrebnim sadržajima u blizini (Meridijan centar – Konzum, Pošta; Špar; Vrtić, Osnovna škola).

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609526

Kontakt Telefon: +385 (91) 365-4656