

## Luksuzno imanje sa otvorenim pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzno imanje sa otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3335 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	2,500,000.00 €

Erstellt: 20.05.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das wichtigste touristische Zentrum im südlichen Teil der istriatischen Halbinsel, Medulin, ist auch bekannt für seine Bucht mit 11 unbewohnten Inselchen mit unberührter Natur, Stränden und Kiefernwäldern, die ideal sind für vollständige Entspannung oder die Lösung von Wohnungsfragen. Mit reichhaltiger UnterkunftsKapazität, einem vielfältigen gastronomischen Angebot, täglichen Veranstaltungen während der Sommermonate ist es ein Ort, an dem jeder etwas für sich finden wird. Dieses prächtige Anwesen liegt auf beeindruckenden 3.336 m<sup>2</sup> und befindet sich an einem ruhigen Ort mit einem unglaublichen, ungehinderten Blick auf das Meer. Diese Immobilie bietet ein unvergessliches Erlebnis, darunter eine wunderschöne Villa mit Pool, ein Volleyballplatz, einen Weinkeller und vieles mehr. Im Erdgeschoss der Villa finden Sie einen geräumigen Eingangsbereich, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Bad und ein schön eingerichtetes Wohnzimmer mit beeindruckendem Kamin. Es gibt auch eine Küche und einen Essbereich mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Blick auf den wunderschönen Garten mit Pool. Ein außergewöhnlicher Weinkeller befindet sich im Keller der Villa. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Duschkabine und Whirlpool-Badewanne sowie ein Balkon mit atemberaubendem Meerblick. Die Intimität des Anwesens wird durch hohe Mauern gewährleistet. Einer der Vorteile der Villa sind sicherlich die Solarpaneele, d. h. das eigene Kraftwerk. Die Qualität der Bauweise und der Ausstattung ist unübertroffen und verwendet sorgfältig ausgewählte Materialien und Geräte renommierter Hersteller wie der italienischen Scavolini-Küche. Der 50 m<sup>2</sup> große Pool ist mit einem Whirlpool-System ausgestattet, und es gibt zusätzliche Funktionen wie

Videüberwachung, Alarmanlage, einen Brunnen mit Bewässerung für Rasenflächen und Pflanzen. Parkplätze sind für drei Fahrzeuge vorhanden, zwei davon sind überdacht. Das Anwesen hat auch einen Zugang von der unteren Seite, wo eine zusätzliche Garage und Parkplätze gebaut werden können. Unter den überdachten Parkplätzen befindet sich ein trockener Keller von ca. 70 Quadratmetern, der in ein Fitnessstudio und eine Sauna umgewandelt werden kann. Das Anwesen hat ein sauberes Eigentum ohne Belastungen. Der angegebene Preis bezieht sich auf ein möbliertes und ausgestattetes Haus mit erstklassigen Geräten und Materialien. Die Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Postämter, Restaurants macht diese Lage zu einer ausgezeichneten Wahl für einen idyllischen Urlaub das ganze Jahr über und während der Sommermonate, wenn Sie sich für touristische Vermietungen engagieren möchten und so Ihre Investition schnell zurückgewinnen möchten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne unter +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić oder per E-Mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID CODE: IS1512464

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609535

Agency ref id: IS1512464