

## ŠIBENIK SKLADIŠNO PROIZVODNI PROSTOR, Šibenik,

### Gewerbeimmobilie



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK SKLADIŠNO PROIZVODNI PROSTOR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	20.05.2024

## Zustand

Baujahr: 1987  
Letzte Renovierung: 2004

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik  
Siedlung: Grad  
Postleitzahl: 22000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SIBENIK BUSINESS SPACE LAGER MIT FOTOPLATTEN Wir bieten eine außergewöhnliche Bürofläche, ein Lagerhaus mit einer Gesamtfläche von 1000 m<sup>2</sup>, in unmittelbarer Nähe von Šibenik, dem Einkaufszentrum und der Autobahn. Der Raum ist ideal für verschiedene Zwecke wie Lager, Verkauf oder Produktionszentrum. Diese Geschäftseinrichtung bietet hervorragende Geschäftsbedingungen. Der Raum umfasst auch einen Teil des 3542 m<sup>2</sup> großen Grundstücks, das Parkplätze und Zufahrtsstraßen umfasst und eine einfache Zufahrt und Handhabung durch große LKWs ermöglicht. Die Anlage liegt zwischen zwei Gebäuden und die Ladenfront sorgt für Sichtbarkeit und lockt potenzielle Kunden an. Die Konstruktion ist von außergewöhnlicher Qualität und verfügt über einen 15 cm dicken Stahlbetonboden. Wasser- und Abwasseranschlüsse befinden sich im Zentrum, was die Geschäftstätigkeit zusätzlich erleichtert. Auf dem Dach des Gebäudes wurden 30-kW-Solarmodule installiert, die die Energieautarkie gewährleisten und die Geschäftskosten senken. Die Gesamtleistung der Solarmodule beträgt 244,2 kW. Der Raum bietet außerdem eine Galerie innerhalb des Verkaufs- und Ausstellungsbereichs und die Höhe der Halle beträgt 6 Meter, was zusätzliche Flexibilität für verschiedene Geschäftsanforderungen bietet. Für Kaufinteressenten besteht die Möglichkeit,

sich einen Teil der Flächenmiete zu sichern, was für Unternehmen ein zusätzlicher Vorteil sein kann. Die Lage dieser Anlage ist hervorragend und ermöglicht einen schnellen Zugang zu wichtigen Straßen und Einkaufszentren, was die Logistik erleichtert und potenzielle Kunden anzieht. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll Damir Varošanec 00385 99 733 53 07 ID CODE: DA100062833

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609585

Agency ref id: DA100062833