

## Gospodski prostrani stan u centru Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Gospodski prostrani stan u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	13 m <sup>2</sup>
Preis:	274,000.00 €

Erstellt: 20.05.2024

## Zustand

Baujahr: 1966

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Arsenal  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Uns wurde eine wunderschöne Wohnung in unmittelbarer Nähe des weltberühmten Amphitheaters in Pula angeboten. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 83,46 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus: 2 Schlafzimmern, geräumigem Wohnzimmer, Küche, 2 Badezimmern, 2 Toiletten und einem Flur. Diese Wohnung im Stadtzentrum bietet eine Reihe von Vorteilen, die sie äußerst begehrenswert machen: Lage: Es liegt im Herzen der Stadt Pula, in der Nähe des Amphitheaters, was bedeutet, dass Sie Zugang zu zahlreichen Kultur-, Unterhaltungs- und gastronomischen Einrichtungen haben. Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, die Stadt und alle ihre Vorteile zu genießen, ohne lange Anfahrtswege in Anspruch nehmen zu müssen. Geräumigkeit: Die Wohnung hat eine Fläche von 83,46 m<sup>2</sup>, die ausreichend Platz für ein komfortables Leben bietet. Hohe Decken tragen zusätzlich zum großzügigen und offenen Raumgefühl bei und machen den Aufenthalt angenehm. Hochwertiger Altbau: Das Gebäude ist hochwertig verarbeitet, was Langlebigkeit und Stabilität garantiert. Die Renovierung hat das Erscheinungsbild der Wohnung aufgefrischt und sie zu einer Kombination aus Tradition und modernem Design gemacht. Perfekte Raumaufteilung: Die Raumaufteilung ist sorgfältig gestaltet, um den Raum optimal zu nutzen und Funktionalität zu bieten. In der separaten Küche können Sie in Ruhe Mahlzeiten zubereiten, während das Wohnzimmer, zwei große Zimmer

und zwei Badezimmer so eingerichtet sind, dass sie allen Privatsphärebedürfnissen des Haushalts gerecht werden. Komplett möbliert und ausgestattet: Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sodass Sie sich keine Gedanken über den Kauf von Möbeln und Geräten machen müssen. So können Sie sofort den Komfort und die Funktionalität Ihres neuen Zuhauses genießen. Stadtgas- und Zentralheizung: Hierbei handelt es sich um effiziente Heizsysteme, die an kalten Wintertagen für Wärme sorgen und den Aufenthalt in der Wohnung das ganze Jahr über angenehm machen. Sonnig und warm: Die Wohnung ist sonnig und warm, mit einer Nord-Süd-Ausrichtung, die zu einer angenehmen Atmosphäre beiträgt und den Bedarf an zusätzlicher Heizung in den Wintermonaten reduziert. All diese Vorteile machen dieses Apartment zur idealen Wahl für ein komfortables und elegantes Leben im Zentrum von Pula und bieten Ihnen alles, was Sie für einen hochwertigen Lebensstil benötigen. Sie können die Wohnung auch zur touristischen Vermietung nutzen (Top-Lage). Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und besichtigen Sie die Wohnung persönlich! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1512453

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609597

Agency ref id: IS1512453