

## OPATIJA, stan 2S+DB u luksuznoj novogradnji s bazenom (A2), Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

|                     |  |
|---------------------|--|
| Titel:              | OPATIJA, stan 2S+DB u luksuznoj novogradnji s bazenom (A2) |
| Immobilie zur:      | Verkauf  |
| Quadratfuß:         | 119 m <sup>2</sup>   |
| Stock:              | 1  |
| Stockwerke:         | 3  |
| Schlafzimmer:       | 3  |
| Badezimmer:         | 2  |
| Fläche des Balkons: | 17.49 m <sup>2</sup>                                       |
| Preis:              | 1.00 €   |
| Erstellt:           | 20.05.2024   |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2022 |

## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |



## Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, zum Verkauf steht eine komplett möblierte und hervorragend ausgestattete Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einem geräumigen Balkon und Blick auf das Meer, in einem luxuriösen Neubau mit Swimmingpool und Garage an einer außergewöhnlichen Lage im Zentrum von Opatija, nur 100 m vom Meer entfernt! Die Wohnung A4 mit einer Gesamtnettofläche von 87,83 m <sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock und besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einem großen Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer, einem Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer (eine Gesamtnettofläche von 79,34 m <sup>2</sup> ). Die Wohnung verfügt außerdem über einen |
|----------------------------|--|

separaten Abstellraum, 1 Garagenstellplatz und 1 Außenstellplatz, die zusammen eine Gesamtfläche von 87,83 m2 ergeben. • Fußbodenheizung mit Wärmepumpe • Hochwertige ALU-Zimmerei • Hochwertige Sanitäranlagen • Parkette und Keramikfliesen namhafter Hersteller • Einbruchhemmende Eingangstür • 1 Garagenstellplatz und 1 Außenstellplatz • Aufzug von der Garage zur Wohnung • Gemeinschaftspool Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14897

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609620

Agency ref id: 14897