

KRALJEVICA, moderna villa s bazenom i pogledom na more, Kraljevica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | KRALJEVICA, moderna villa s bazenom i pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 540 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1866 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1.00 € |
| Erstellt: | 20.05.2024 |

Zustand

| | |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Kraljevica |
| Siedlung: | Kraljevica |
| Postleitzahl: | 51262 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Parkplatz

| | |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | KRALJEVICA Moderne Villa von 540 m ² mit einem großen Garten von 2000 m ² mit Swimmingpool, Sonnendeck und offenem Meerblick. Die Villa erstreckt sich über insgesamt 4 Etagen: - Im Keller gibt es eine Garage und ein Spielzimmer - Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere separate Wohnung mit einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer - Im Erdgeschoss, auf derselben Etage, durch einen Korridor getrennt, betreten Sie ein großes Esszimmer mit einer Küche, die sich mit Glaswänden zu einer großen Terrasse mit Grill, Loungebereich und einem großen |
|----------------------------|---|

Swimmingpool öffnet Liegewiese mit herrlichem freiem Blick auf das Meer - Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern - Im obersten Stockwerk, einem hohen Dachgeschoss, befindet sich eine kleinere Wohnung mit einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und Bädern sowie einer Dachterrasse mit Blick auf das Meer Alle Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Die Villa ist dekoriert und gepflegt, wird erfolgreich an Touristen vermietet und kann auch als Zuhause für eine große Familie dienen, die Privatsphäre wünscht. Der großzügige Garten von ca. 2000 m2 ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, gepflegt und vollständig bewässert, was eine Atmosphäre von Grün und Ruhe vermittelt. Die Villa ist die letzte einer Häuserreihe, umgeben von viel Grün und Ruhe mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Villa liegt nur wenige Autominuten von der Autobahnverbindung nach Zagreb und Mitteleuropa sowie etwa 10 Autominuten von der Krk-Brücke und dem örtlichen Flughafen in Krk entfernt. Preis auf Anfrage. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385 99 3200 008 an ID CODE: 14877

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609624

Agency ref id: 14877

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777