

## Rijeka, Kozala - ekskluzivna vila sa tri stana, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Rijeka, Kozala - ekskluzivna vila sa tri stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	292 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	21
Badezimmer:	9
Preis:	1,880,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

#### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024/2025

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kozala
Postleitzahl:	51000

#### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa mit drei Wohnungen in Kozala, nahe dem Stadtzentrum. Zukünftige Mieter haben die Möglichkeit, die Gestaltung und Inneneinrichtung ganz nach ihren Wünschen zu gestalten. Jedes Luxusapartment mit privatem beheiztem Pool befindet sich auf einer separaten Etage, was für mehr Privatsphäre sorgt. Die Wohnungen verfügen über ca. 100 m<sup>2</sup> Innenfläche und 200 m<sup>2</sup> Terrasse und Garten mit Pergolen. Glasgeländer ermöglichen eine freie Sicht. Das Innere der Apartments umfasst eine Küche, ein Ess- und Wohnzimmer, eine Speisekammer, ein Badezimmer und drei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt 1750 Meter, während der nächste Strand 3,5 km entfernt ist. Dieser hervorragende Neubau bietet insgesamt 9 Parkplätze und 3 Ladegeräte für Elektroautos. Dank der Thermofassade und der Daikin-Fußbodenheizung ist ein behagliches und warmes Zuhause gewährleistet. Die Wärmepumpe mit integriertem Warmwasserspeicher sorgt effizient für genügend Warmwasser für alle Bedürfnisse. Die Kühlung, ebenfalls von der Marke Daikin, hat dank modernster Technologie die Bewertung A+++ . Heizung und Kühlung werden in jedem Raum automatisch separat geregelt. Hochwertige Tischlerei namhafter Hersteller schützt vor äußeren Einflüssen und Wärmeverlusten. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2025. Für weitere Informationen zu diesem außergewöhnlichen Angebot können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 886

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609625

Agency ref id: 886

Kontakt Telefon: +385998833132