

Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
 Vorname: Agencija
 Nachname: Europartner
 Firmenname: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Zusätzliche: office@europartner.hr
 E-Mail-Adresse:
 Website: https://www.europartner.hr
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des
Kaufs bis zum sorglosen
Einzug in die gewünschte
Immobilie für alle weiteren
Arbeiten weiterhin zur
Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch,
Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in
Immobilienvermittlung in der
Republik Kroatien, gemäß
Artikel 12.st.2 Gesetz über
Vermittlung in Immobilien
(Amtsblatt Nr. 107/07)
Registar von Immobilienmakler
in der Republik Kroatien ,
gemäß Artikel 2 Gesetz über
Immobilienrecht (Amtsblatt Nr.
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	385 m²
Grundstücksgröße:	2447 m²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	20.05.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Willkommen in unserem schönen modernen Landhaus, ideal gelegen in der Nähe von Rovinj, einer der schönsten Städte an der Küste Istriens. Dieses Haus ist ein wahres Meisterwerk zeitgenössischen Designs, das sich in die natürliche Umgebung einfügt und die perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und natürlichem Charme bietet. Dieses imposante Haus wurde 2015 auf drei Etagen mit dem Ziel erbaut, eine außergewöhnliche Lebensqualität und Raum für Ruhe zu bieten. Mit seinen 4 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, ist dieses Haus ideal für größere Familien oder diejenigen, die gerne Gäste beherbergen. Die Innenräume strahlen Wärme und Luftigkeit aus, wobei Funktionalität und Eleganz im Vordergrund stehen. Das große offene Wohnzimmer, das Esszimmer und die moderne Küche bilden das Herzstück des Hauses, während die Außenbereiche mit Pool und weitläufigem Garten perfekt integriert sind und eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bieten. Zusätzliche Räume wie eine Taverne mit Kamin, ein Gesellschaftsraum und eine Waschküche im Keller verleihen dieser Immobilie Funktionalität und Mehrwert. Außerdem gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge, was das Leben in dieser Villa noch komfortabler und sicherer macht. Zusätzlich zum Innenkomfort bietet diese Villa auch einen spektakulären Blick auf die umliegende Natur und Landschaft und schafft so eine malerische Kulisse für jeden hier verbrachten Tag. Die Hauptmerkmale dieser Immobilie sind: - In der Nähe

von Rovinj, einem der begehrtesten Reiseziele an der Adriaküste – Komplet
möbliertes Haus mit modernen und hochwertigen Möbeln – Verschiedene Heiz-
und Kühlmöglichkeiten: Holzzentralheizung, Inverter-Klimaanlagen und
Vorbereitung für die Installation eines Kamins im Wohnzimmer – Hochwertige
Böden aus Keramikfliesen und Laminat – PVC-Tischlerei für optimale Isolierung
und Energieeffizienz – Automatische Bewässerung zur Gartenpflege – Ein
beeindruckendes Schwimmbad von 54 m2 zum Genießen sonniger Tage Dieses
Haus stellt eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre dar
und eignet sich ideal als Familienhaus für einen Urlaub oder einen dauerhaften
Aufenthalt in der wunderschönen Umgebung Istriens. Kontaktieren Sie uns noch
heute, damit Sie die Schönheit und Möglichkeiten dieser Immobilie entdecken
können. Immobilien ID: D-218 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit
der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle
weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609635

Agency ref id: D-218

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467