Komforan 3-soban + DB, s vrtom i velikom okućnicom, 106 m2, prodaja, Split, Wohnung

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Europartner
Vorname:	Agencija
Nachname:	Europartner
Firmenname:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Zusätzliche E-Mail-Adresse:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Über uns:	Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer. Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft. Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs. Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07)
Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht: Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Komforan 3-soban + DB, s vrtom i velikom okućnicom, 106 m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106.0 m²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	368,000.0 €
Erstellt:	20.05.2024

Orientation

Ausrichtung:	Norden, Osten

Zustand

Baujahr:	1965
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Split
Siedlung:	Mejaši
Postleitzahl:	21000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht eine renovierte, komfortable 4-Zimmer-Wohnung und großem Garten nahe dem Zentrum des Einkaufszentrums von Split, im Stadtteil Mejaši. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, es handelt sich um einen ordnungsgemäßen Eigentümer. Sie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen separaten Eingang, sodass Sie unabhängig von den anderen Mietern sind. Es verfügt über einen großen Garten, 250 m2 von der Nord- und 35 m2 der Südseite. Es besteht aus 3 Schlafzimmer, Flur, zwei Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer großen überdachten Terrasse. Zwei Schlafzimmer sind nach Osten ausgerichtet, das dritte nach Norden. Das Wohnzimmer und die Küche sind nach Süden ausgerichtet, ebenso wie eine schöne überdachte Terrasse mit Grill und Esstisch. Die Installationen sind so getroffen, dass die Wohnung in zwei kleinere Wohnungen aufgeteilt werden kann. Die Wärmedämmung erfolgt außen und innen an den Wänden. Die Fläche des Innenteils beträgt 84 m2 und die überdachte Terrasse 22 m2. Die Lage ist sehr ruhig, da Schule, Kindergarten, Geschäfte, Kirche...alles in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Da es sich

um eine normale Eigentumswohnung handelt, ist ein Kauf über einen Bankkredit möglich. In Absprache mit den Eigentümern ist ein schneller Einzug innerhalb weniger Monate möglich.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	609636
Agency ref id:	ST-0689
Kontakt Telefon:	+385 (98) 965-5593