

Zu verkaufen zweistöckiges Haus mit Meerblick in Montenegro, Herceg Novi, Herceg Novi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sergej Nikolajević
E-Mail: luxadriareal.sergej@gmail.com
Vorname: Sergej
Nachname: Nikolajević
Land: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
Postleitzahl: 85310
Adresse: Jadranski put
Phone: +38268864515
Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zu verkaufen zweistöckiges Haus mit Meerblick in Montenegro, Herceg Novi
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 130 m²
Grundstücksgröße: 117 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 178,000.00 €
Erstellt: 20.05.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt



Standort

Land: Montenegro
Staat / Region / Provinz: Crnogorsko primorje
Stadt: Herceg Novi
Siedlung: Sušcepan

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: Nein

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Standort: Montenegro, Herceg Novi, Igalo, Bezirk Sushcepan, 4. Linie vom Meer entfernt. In einer ruhigen und friedlichen Gegend, auf einer Höhe von etwa 120 m über dem Meeresspiegel. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 130 m² (jede Etage 65 m²). Grundstück - 117m². Das Haus besteht aus zwei Etagen mit separaten Eingängen. Struktur jeder Etage: Wohnzimmer kombiniert mit Küche, Schlafzimmer und Kinderzimmer. Badezimmer kombiniert mit Dusche. Unter dem Haus befindet sich außerdem eine Garage für ein Auto und dahinter gibt es einen Parkplatz für ein zweites. Im ersten Stock gibt es einen Balkon, im zweiten zwei (alle drei sind nach Südwesten ausgerichtet). Vor dem Haus gibt es einen mit Steinen gepflasterten Innenhof (~25 m²), Gartenmöbel (Tisch, Stühle) sind inklusive, hinter dem Haus gibt es einen kleinen Erholungsbereich mit Grillplatz und einem Parkplatz. Das Gebäude wurde 2017 fertiggestellt. Sanierung: Die Wände werden von außen isoliert, Strukturputz wird aufgetragen, das Dach wird mit Ziegeln gedeckt, eine neue Klärgrube von 10 m³; Der Innenraum wurde komplett renoviert. Die Fenster sind aus Metall-Kunststoff mit Außenrollläden. Eingangstüren wurden ersetzt. Ein Garagentor wurde eingebaut. Der Hof wurde mit Natursteinen gepflastert. Es gibt eine architektonische Beleuchtung des Gebäudes. Das Haus wird mit allem Lebensnotwendigen verkauft. Komplett möbliert: deutsche Küche, Tisch, Stühle, Sofa, Couchtisch, Kleiderschrank im Wohnzimmer; Im Schlafzimmer gibt es ein Bett, Nachttische, einen großen Kleiderschrank, im Kinderzimmer gibt es zwei Betten und Nachttische. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet: Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Herd usw. Kabel-Internet, Satellitenschüssel. Kommunikation: • Strom – zwei Stromzähler sind installiert. • Wasserversorgung – zentral, Stadt. Es gibt einen Reservetank von 1000 Litern mit Pumpe. • Kanalisation – Klärgrube. • Warmwasserbereitung – Elektroboiler. • Heizung/Kühlung – Klimaanlage.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609729

Kontakt Telefon: +382 (68) 864-515