

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište na pješačkoj udaljenosti od centra grada, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište na pješačkoj udaljenosti od centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1018 m <sup>2</sup>
Preis:	127,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Baugrundstück nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt Auf einem Hügel oberhalb der Touristenstadt Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren alter Name Albona erstmals im Jahr 285 n. Chr. erwähnt wurde. Heute ist es ein Kultur- und Verwaltungszentrum, in dem sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern selten so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend verbindet, der sich dort vor allem abends in zahlreichen Cafés und Restaurants sammelt. Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt steht ein 1.018 m <sup>2</sup> großes Grundstück in Graševin zum Verkauf. Das Grundstück liegt am Rande der Bauzone, was Privatsphäre bietet, da sich in unmittelbarer Nähe nur wenige Baugrundstücke befinden. Das Grundstück ist flach, hat eine regelmäßige Form und wird regelmäßig gepflegt. Es verfügt über eine Zufahrtsstraße. Strom und Wasser
----------------------------	---

befinden sich in der Nähe des Grundstücks. Das Stadtzentrum ist zu Fuß erreichbar, sodass Sie nicht einmal ein Auto benutzen müssen. Nur wenige Gehminuten trennen Sie von Bank, Post, Geschäften, Schule, Kindergarten und anderen notwendigen Einrichtungen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Grundstücke in der Stadt Labin zu kaufen, die auf dem Markt selten zu finden sind! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 30537

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 609738

Agency ref id: 30537